

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4
ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4
ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4
ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

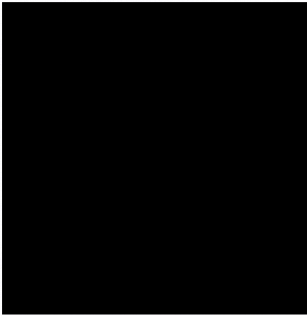
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)

วันที่ 14 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวชนัญญา	อุทธรี		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวภาคินี	เชื้อเวียง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลวรรณ	แก่นวงษ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
ว่าที่ ร.ต.หญิงพฤษชาติ	วงศ์ชัย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการแอสปาย สุขุมวิท พระราม 4

1. **ชื่อโครงการ** โครงการแอสปาย สุขุมวิท พระราม 4
2. **สถานที่ตั้ง** ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4
4. **สถานที่ติดต่อ** เลขที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้นที่ 18 ถนนรัชดาภิเษกตัดใหม่ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
5. **จัดทำโดย** บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/10585 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2565
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ**
(ฉบับระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568)
8. **รายละเอียดโครงการ**
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1,3525 ห้อง ประกอบด้วยอาคารสูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ รวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 64,415.50 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ของเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการ	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	
2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	
2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ	2-3
2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ	2-3
2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร	2-4
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
2.3.1 น้ำใช้	2-6
2.3.2 การระบายน้ำในโครงการ	2-7
2.3.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	2-9
2.3.4 การจัดการขยะ	2-10
2.3.5 ระบบไฟฟ้า	2-14
2.3.6 ระบบระบายอากาศ	2-14
2.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-15
2.3.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-17
2.3.9 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว	2-17
2.3.10 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-18
3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	4-29



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	4-43
4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-58
4.3.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	4-58
4.3.2 คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด	4-58
4.3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-58
4.3.4 คุณภาพน้ำใช้	4-58
ภาคผนวก ก	ก1 หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/10585 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 ก2 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) ก3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ก4 ประกาศสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11) ก5 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) ก6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ภาคผนวก ข	ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ค	ค1 เอกสารตรวจเช็คระบบภายในโครงการ ค2 กำหนดการล้างถังเก็บน้ำประจำปี ค3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ ทส1และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทส2 ค4 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย ค5 ใบเสร็จขยะมูลฝอย



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569	3-2
4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4	4-2
4-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ	4-28
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	4-31
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัด	4-32
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ	4-41
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	4-42
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำปะปา	4-42
4-8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 - เดือนธันวาคม พ.ศ 2568	4-44
4-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2569 - เดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-45
4-10	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัด กรกฎาคม พ.ศ 2568 - เดือนธันวาคม พ.ศ 2568	4-46
4-11	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัด มกราคม พ.ศ 2569 - เดือนมิถุนายน พ.ศ 2569	4-47
4-12	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ	4-56
4-13	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ	4-56
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	4-57
4-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำปะปา	4-57



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2569
2-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
4.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ 4-30
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (กรด-ด่าง (pH)) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-33
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-34
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-35
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-36
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-37
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-38
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-39
4.1-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-40
4.2-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (กรด-ด่าง (pH))ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-48
4.2-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-49
4.2-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-50
4.2-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-51
4.2-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-52
4.2-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-53



สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพ	หน้าที่
4.2-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-54
4.2-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 4-55



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ตั้งอยู่ที่บริเวณถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โครงการ เป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง และ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,325 ห้อง มีความสูงของอาคาร 141.25 เมตร มีพื้นที่ใช้สอย 64,415.50 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้อง จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวน ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) เพื่อประกอบ การพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท- พระราม 4 มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ (ภาคผนวก ก1) โดยนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายงานฉบับนี้จึงเป็นการรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงาน ระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2569

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10585 ลงวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2569	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	ค.3					

หมายเหตุ :
 ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
 (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 1)
 ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
 (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ครั้งที่ 2)
 ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
 (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ครั้งที่ 3)
 การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ซึ่งดำเนินการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังภาพการดำเนินการโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2569



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

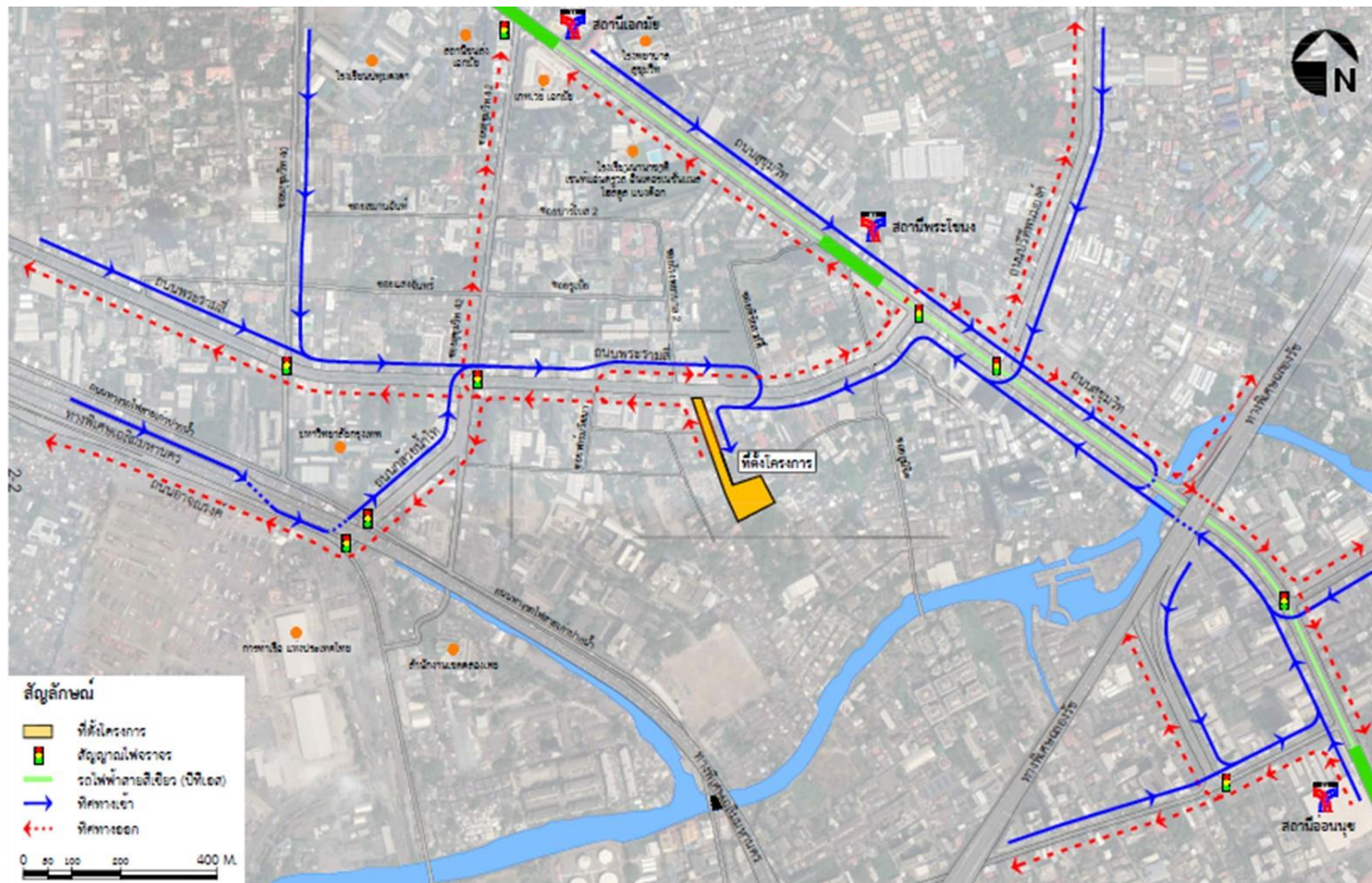
โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) ตั้งอยู่ที่ ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ดำเนินการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,325 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,323 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 450 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 11 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน และที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติภารกิจฉุกเฉิน 1 คัน พื้นที่สวนและถนนในโครงการ (ที่ตั้งโครงการแสดงในภาพที่ 2.1.1-1)

ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ระบุว่าที่ดิน 5136 III 7216-13 เลขที่โฉนด 3654 มีขนาดพื้นที่ดิน 4-3-55.8 ไร่ หรือ 7,823.20 ตารางเมตร

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นที่ราบ มีระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ (เดือนธันวาคม 2564) พื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ และที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนพระรามที่ 4 มีความกว้างเขตทางประมาณ 30.04-31.50 เมตร ที่ดินแปลงเปล่าของบริษัทฯ รอการพัฒนาในอนาคต และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 4790/3 และเลขที่ 4792
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่าง และบ้านเลขที่ 136 สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	คลองยายสร้อย กว้างประมาณ 5.00-6.00 เมตร ถัดไปเป็นบ้านเลขที่ 108/2 สูง 2 ชั้น และเลขที่ 79/234 สูง 8 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น และถนนสาธารณะประโยชน์ (ซอยฟาร์มวัฒนา) มีความกว้างเขตทาง ประมาณ 6.98 เมตร





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2.1.1-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ



2.1.2 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

การคมนาคมพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 วิธีได้แก่ การเดินทางด้วยรถยนต์ และระบบขนส่งสาธารณะ มีรายละเอียดดังนี้

2.1) การเดินทางด้วยรถยนต์

จากการสำรวจเส้นทางที่ใช้ในการมุ่งเข้าและออกโครงการ พบว่า การเดินทางหลักจะใช้ถนนพระรามที่ 4 เป็นเส้นทางหลักในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ทั้งนี้รายละเอียดของเส้นทางต่างๆ แสดงดังภาพที่

2.1.1-1

2.2) การเดินทางด้วยรถโดยสารประจำทาง

จากการสำรวจพื้นที่และการสืบค้นข้อมูลพบว่าระบบขนส่งสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการมีรถของ ขสมก. และรถร่วมเอกชน ให้บริการในเส้นทางนี้ โดยมีจุดหยุดรถโดยสารประจำทางอยู่บริเวณด้านหน้าสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ในด้านฝั่งโครงการและบริเวณตรงข้ามสถานีบริการน้ำมัน ปตท. ในด้านฝั่งข้ามโครงการ นอกจากนี้ยังมีจุดให้บริการของรถจักรยานยนต์รับจ้างซึ่งอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในส่วนของรายละเอียดในการให้บริการของรถโดยสารประจำทาง มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(1) **รถโดยสารประจำทาง** จากการสำรวจข้อมูลพบว่ามีสาย 22,45, 46, 109, 115, 116 และ 149 โดยข้อมูลเส้นทางรถโดยสารและระยะเวลาการให้บริการแสดง ดังนี้

(2) **รถไฟฟ้า** โครงการอยู่ใกล้กับรถไฟฟ้า BTS สถานีพระโขนง มากที่สุด ซึ่งมีระยะห่างประมาณ 600 เมตร (ระยะทางเดินจากโครงการไปยังสถานี)

2.2 ประเภท ขนาด และรูปแบบของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 1 อาคาร สูง 38 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 65,415.50 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับสูงสุด +141.25 เมตร จัดเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,325 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1,323 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 450 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 11 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน และ ที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน 1 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ

1) จำนวนห้องชุดภายในโครงการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- | | |
|--|------------------|
| - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด ≤ 35.0 ตารางเมตร | จำนวน 1,293 ห้อง |
| - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด > 35.0 ตารางเมตร | จำนวน 30 ห้อง |
| - ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ | จำนวน 2 ห้อง |



ทั้งนี้การบริหารจัดการภายในโครงการ แบ่งออกเป็น ทรัพย์สินบุคคล และทรัพย์สินกลางที่ผู้พักอาศัย
ภายในโครงการสามารถใช้ร่วมกันได้ ประกอบด้วย

(1) ทรัพย์สินบุคคล ได้แก่

1. ห้องชุด ตามหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด รวมทั้งสิ้น 1,325 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 1323
ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์
2. ระบบสาธารณูปโภคภายในห้องชุด อาทิ ระบบไฟฟ้า และสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ

(2) ทรัพย์สินกลาง ได้แก่

1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด จำนวน 1 แปลง ระวางที่ดิน 5136 III 7216-13 เลขที่ดิน 8848 เลขที่โฉนด 3654
มีขนาดพื้นที่ดิน 4-355.8 ไร่ หรือ 7,823.20 ตารางเมตร
2. สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 105 ตารางเมตร พร้อม
อุปกรณ์สำนักงานที่มีความเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้ ประกอบด้วย โต๊ะทำงาน 10 ตัว เก้าอี้ทำงาน 10 ตัว ห้องเก็บ
เอกสาร และเครื่องถ่ายเอกสาร
3. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุดส่วนของอาคาร
ชุดที่เป็นฐานราก เสาเข็ม เสาเข็ม เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก คานคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังภายนอกก่ออิฐ
ฉาบปูน
4. ทรัพย์สินกลางที่มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน
 - 4.1 อาคารหรือส่วนของอาคารชุด และเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน
 - 4.2 เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้หรือประโยชน์ร่วมกัน
 - 4.3 สถานที่มีไว้เพื่อบริการส่วนร่วมแก่อาคารชุด
 - 4.4 สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่ง
อำนวยความสะดวก เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น มีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคารเท่ากับ
65,415.50 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังตารางที่ 2.2-1



ตารางที่ 2.2-1 ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4
(Aspire Sukhumvit-Rama 4)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ชั้นห้องเครื่อง (ใต้ดิน)	บันไดหลัก และห้องเครื่องปั๊ม	76.00
ชั้นที่ 1	ทางเดินรถ ที่จอดรถยนต์ 32 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ที่จอดรถสาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน ที่จอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน 1 คัน ห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง ห้องนิติบุคคล ขนาดพื้นที่ 105 ตารางเมตรห้องควบคุม ห้อง รปภ. ห้องแม่บ้าน ห้องพักขยะรวม ห้องเครื่องไฟฟ้า,งานระบบ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย โถงต้อนรับทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	2,341.00
ชั้นลอย	ทางเดินรถ ที่จอดรถยนต์ 23 คัน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	779.00
ชั้นที่ 2	ทางเดินรถ ที่จอดรถยนต์ 63 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ที่กัลับริด โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,875.00
ชั้นที่ 3	ทางเดินรถ ที่จอดรถยนต์ 70 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) ที่กัลับริด ห้องน้ำชาย โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	2,110.00
ชั้นที่ 4	ทางเดินรถ ที่จอดรถยนต์ 71 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ที่กัลับริด โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	2,097.00
ชั้นที่ 5	ทางเดินรถ ที่จอดรถยนต์ 70 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ที่กัลับริด ห้องน้ำหญิง โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	2,110.00
ชั้นที่ 6	ทางเดินรถ ที่จอดรถยนต์ 71 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ที่กัลับริด โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	2,097.00
ชั้นที่ 7	ทางเดินรถ ที่จอดรถยนต์ 49 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน) ที่กัลับริด โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,507.00
ชั้นที่ 8	ห้องชุดพักอาศัย 27 ห้อง พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และ บันไดหนีไฟ	2,077.50
ชั้นที่ 9	ห้องชุดพักอาศัย 36 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,361.50



ตารางที่ 2.2-1(1) ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์โครงการอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ชั้นที่ 10-30	ห้องชุดพักอาศัย 45 ห้อง/ชั้น รวม 945 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	34,513.50 (1,643.50 x 21)
ชั้นที่ 31-36	ห้องชุดพักอาศัย 45 ห้อง/ชั้น รวม 270 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	9,876.00 (1,646.00 x 6)
ชั้นที่ 37	ห้องชุดพักอาศัย 45 ห้อง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	1,646.00
ชั้นที่ 38	พื้นที่สีเขียว ห้องเครื่อง ห้องเครื่องปั๊ม ทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ	461.00
ชั้นที่ห้องเครื่อง	ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่จัดสวน ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	373.00
ชั้นหนีไฟทางอากาศ	ทางเดิน และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ	115.00
พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม		65,415.50

2.3 ระบบสาธารณูปโภค

2.3.1 น้ำใช้

1) ปริมาณการใช้น้ำ

ที่ตั้งโครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท โดยได้รับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปากับโครงการ ดังหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปา เลขที่ มท. 5440-1-1.2/25059 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2564

โครงการจะมีน้ำปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 818 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 34.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดปริมาณน้ำใช้ 24 ชั่วโมง/วัน) และปริมาณการใช้น้ำสูงสุด 2.5 เท่าของปริมาณน้ำใช้เฉลี่ยเท่ากับ 85.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง



2) การสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง

โครงการเชื่อมท่อน้ำประปาของโครงการกับท่อน้ำประปานครหลวงด้วยท่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) จำนวน 1 จุด บริเวณทิศเหนือติดกับถนนพระรามที่ 4 ต่อท่อน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน

3) ระบบจ่ายน้ำใช้

ระบบจ่ายน้ำของอาคาร สูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 38 ด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุด สลับกันทำงานในช่วงเวลาปกติและทำงานพร้อมกันในช่วงเวลาที่ต้องการอัตราการใช้น้ำสูงสุด จากนั้นจ่ายน้ำจากถังเก็บชั้นที่ 38 ไปยังห้องพักหรือส่วนต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำ Booster Pump จำนวน 2 ชุด

4) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 73 และ 147 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาตร 220 ลูกบาศก์ สำหรับน้ำดับเพลิงได้ 45 นาที ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดกับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น ระบบจ่ายน้ำขึ้นไปยังอุปกรณ์ดับเพลิง

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 4 ท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 GPM แรงดันส่งน้ำ 284 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 294 PSI

โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารอยู่บริเวณแนวรั้วของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคารโครงการต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการใช้งาน โดยหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง Middle Zone และ High Zone จำนวน 1 หัว ท่อเย็นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเติมน้ำเข้าถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว

2.3.2 การระบายน้ำในโครงการ

1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากกิจกรรมการใช้ประโยชน์อาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องส้วม การชักล้าง การอาบน้ำ และครัว ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นของโครงการคิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และน้ำใช้สำหรับสระว่ายน้ำ) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 808.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบระบายน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียนรวมของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งด้านทิศใต้ ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการประกอบด้วย



- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วม โถปัสสาวะ ภายในห้องส้วม
- ท่อระบายน้ำเสีย จากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบ และชักล้างของห้องพักทุกห้อง และห้องกิจกรรมอื่นๆ
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe : KW) เป็นท่อระบายน้ำจากห้องประกอบอาหารของแต่ละห้องพักอาศัย
- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ท่อน้ำเสียจากการอาบและชักล้าง และระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาดักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบบำบัดน้ำเสีย และปฏิกูล

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบ ชักล้าง และส่วนครัวของห้องชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตกตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 808.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในด้านทิศใต้ของอาคาร และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเดิมอากาศ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด

4) ระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ค่าไฟฟ้าที่เกิดจากอุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำตะกอน และเครื่องเติมอากาศ คิดเป็นเงินค่าไฟฟ้าทั้งหมด 34,470 บาท/เดือน ซึ่งโครงการจัดมีเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนขพระบบบำบัดน้ำเสียรวม

5) การตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ภายหลัง 1 ปีเป็นต้นไปให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด บริเวรบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, TDS, Solids, TKN และ Fat Oil & Grease พร้อมทั้งจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป



2.3.3 น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

1) การออกแบบระบบระบายน้ำของโครงการ และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

โครงการได้รับหนังสือรับรองหลักเกณฑ์ที่สามารถอนุญาตเชื่อมต่อระบบระบายน้ำกับท่อระบายน้ำ
ถนนพระรามที่ 4 ด้านที่ติดของโครงการ หนังสือเลขที่ กท 7203/1955 ลงวันที่ 16 เมษายน 2563

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบแบบแยก คือ รางรองรับน้ำฝน แยกกับรางน้ำทิ้งที่ผ่าน
การบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยจัดทำระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีต
เสริมเหล็ก ดังนี้

- แนวที่ 1 ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ระดับต้นท่อ (AN-01) -0.07 เมตร
ความลาดเอียง 1:200 ไปยังท่อรวมน้ำทิ้ง ที่ตำแหน่ง (AN-29) -1.37 เมตร
- แนวที่ 2 ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร ระดับต้นท่อ (BN-01) -0.12 เมตร
ความลาดเอียง 1:200 ไปยังท่อรวมน้ำทิ้ง ที่ตำแหน่ง (AN-16) -0.59 เมตร
- แนวที่ 3 ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำที่
ตำแหน่งต้นท่อ -0.16 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ไปยังท่อรวมน้ำทิ้งที่ระดับ -1.56 เมตร
- บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตรรวม 613 ลูกบาศก์เมตร แบ่งระบบระบายน้ำสารรอบ
อาคารและรวมที่ 4 ด้านของโครงการ ซึ่งจะไหลลงสู่บ่อหน่วงน้ำเฉพาะโครงการนี้ ซึ่งรับน้ำทิ้ง
จากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร และส่งลงสู่คลองต่อไป

2) การจัดการ และการควบคุมระบบน้ำ

พื้นที่โครงการจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างอาคารไร้ประโยชน์ เป็นอาคารคอนโดมิเนียมเหล็ก จำนวน 1
อาคาร สูง 38 ชั้น ซึ่งปัจจุบันพื้นที่โครงการมีแนวผิวจราจร ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงสภาพผิวจราจรที่เป็นอาคารขึ้นใหม่
ทั้งหมดในโครงการมีการจัดการน้ำทิ้ง ซึ่งทำการแยกระบบระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการ
จัดทำบ่อหน่วงน้ำของโครงการ 2 ระบบ

3) การออกแบบบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 613 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดิน
บริเวณ ด้านทิศเหนือของอาคาร ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด)
อัตราการระบายน้ำออก 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผ่าน
ท่อ 150 มิลลิเมตร เข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ฝาด้านบนบ่อเป็นแบบตะแกรงเหล็กให้เห็นสภาพน้ำภายใน ก่อนระบาย
ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณชนถนนพระรามที่ 4 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลไปลงบ่อสูบน้ำข้างโรงพยาบาลเทพธารี
นทร์ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร และไหลลงสู่คลองเตยต่อไป และบ่อหน่วงน้ำ
โครงการ และเส้นทางระบายน้ำทิ้งจากโครงการ



2.3.4 การจัดการขยะ

1) ประเภท และปริมาณของขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะทั่วไปเกิดขึ้นทั้งหมด 4,064 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน) หรือ 20.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นขยะจากห้องชุดพักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ (สำนักสิ่งแวดล้อม, 2556) โดยมูลฝอยเปียกให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และขยะประเภทอื่นให้ใช้ค่า 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร



2) การรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการ

2.1) ถึงรองรับขยะ และห้องพักขยะประจำชั้น

ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะ ทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย บริเวณทิศตะวันออกภายในอาคาร

ชั้นที่ 8-37 เป็นพื้นที่พักอาศัย โดยมีจำนวนผู้พักอาศัย (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)และปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น

เมื่อพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น จะเห็นว่าจำนวนผู้พักอาศัยที่มากที่สุดในชั้น คือ 137 คน อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน จึงมีปริมาณขยะเกิดขึ้น 137 กิโลกรัม/วัน ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและชนิดของขยะ (สำนักสิ่งแวดล้อม, 2556) โดยมูลฝอยเปียกให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และขยะประเภทอื่นให้ใช้ค่า 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 แห่ง/ชั้น อยู่บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่ห้องพักขยะ 3.68 ตารางเมตร สูง 2.40 เมตร ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้มีถังขยะ จำนวน 6 ถัง

- **ขยะเปียก** จัดให้มีถังขยะสีเขียว ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะเปียกด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุถังขยะรวม 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน ($0.24/0.23$)
- **ขยะรีไซเคิล** จัดให้มีถังขยะสีเหลือง ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง และ 30 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะรีไซเคิล ด้วยถุงสีใส ขนาดความจุถังขยะรวม 270 ลิตร หรือ 0.27 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะ รีไซเคิลในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน ($0.27/0.27$)
- **ขยะทั่วไป** จัดให้มีถังขยะสีน้ำเงิน ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะทั่วไปด้วยถุงสีดำ ขนาดความจุถังขยะ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.5 วัน ($0.24/0.16$)
- **ขยะอันตราย** จัดให้มีถังขยะสีส้ม ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะอันตรายด้วยถุงสีส้ม ขนาดความจุ ถังขยะ 0.06 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตรายในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน ($0.03/0.03$)
- **หน้ากากอนามัย** จัดให้มีถังขยะสีแดง ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย เท่านั้น

2.2) การคัดแยกและเก็บรวบรวมขยะ

จัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวม และคัดแยกขยะทุกวันโดยขนส่งลงทางลิฟต์ดับเพลิง ซึ่งอยู่ติดกับห้องพักขยะประจำชั้น และไม่ส่งผลกระทบและรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจาก ผู้พักอาศัยจะใช้ลิฟต์



โดยสารเป็นหลัก โดยกำหนดช่วงเวลาในการเก็บขยะตั้งแต่เวลา 10.00 น.เป็นต้นไป เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดิน และกลิ่นเหม็นรบกวนในขณะที่เก็บขน นำมาเก็บรวบไว้ในห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งมีวางระบายน้ำ ด้านบนปิดตะแกรงเหล็กรวบรวมลงท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

แม่บ้านจะเก็บรวบรวมขยะทั่วไปและขยะเปียก รวบรวมถุงสีดำทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิง มาเก็บไว้ภายในห้องพักทั่วไป และห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ

ขยะรีไซเคิลรวบรวมใส่ถุงสีใส และรวบรวมถุงขยะสีใสทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น ทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิง มาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะรีไซเคิล เพื่อรอการเก็บขนของสำนักงานเขตฯ

ขยะอันตรายรวบรวมใส่ในถุงสีส้ม และรวบรวมถุงสีส้มทั้งถุงขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้น ทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิง มาเก็บไว้ภายในห้องพักขยะอันตราย รอเก็บขนตามกำหนดนัดเก็บของสำนักงานเขตฯ แต่ในกรณีที่มีปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายมากเกินกว่าที่จะเก็บพักไว้ในโครงการ เจ้าหน้าที่โครงการสามารถประสานงานกับทางสำนักงานเขตฯ เพื่อเข้ามาดำเนินการ จัดเก็บได้ตลอดเวลา

ขยะติดเชื้อ (Surgical mask) รวบรวมใส่ในถุงสีแดง ขนลงมาจากห้องพักขยะประจำชั้นทุกวันทางลิฟต์ดับเพลิง มาเก็บไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย ใส่ถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) ขนาด 60 ลิตรรองรับด้วยถุงสีแดง ระบุไว้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น ประสานงานกับทางสำนักงานเขตฯ เพื่อเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ

2.3) ที่พักขยะรวม

ขยะที่เก็บได้ขนได้จะนำไปเก็บยังห้องพักขยะรวมของโครงการ บริเวณชั้นล่างด้านทิศตะวันออกภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะ อันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask) ลักษณะของห้องพักขยะรวม จะจัดเตรียมไว้ดังนี้

- ห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมผิวขัดมัน เคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและกันสนิม สีเทา หนา 2 มิลลิเมตร ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบเคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อน หนา 2 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน
- จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศจากห้องพักขยะเปียก โดยใช้ท่อระบายอากาศต่อลงดินให้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ทำหน้าที่บำบัดกลิ่นเหม็น เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก
- จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก
- บริเวณด้านหน้าห้องพักขยะมีวางระบายน้ำ ด้านบนปิดตะแกรงเหล็กรวบรวมลงท่อระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ



- จัดให้มีแม่บ้านฉีดล้างทำความสะอาดพื้น และผนังของห้องพักขยะทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

3) การกำจัดกลิ่นเหม็นจากห้องพักขยะเปียก

- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียก จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของโครงการ ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีเครื่องปรับอากาศ และพัดลมระบายอากาศ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ มีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 4 เท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง
- โครงการเลือกใช้พัดลมดูดอากาศขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ไปยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (soil bed) ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร มีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที โดยเนื้อดินมีความพรุน ร้อยละ 54.70 ปุ๋ยหมักตามมาตรฐาน (วิชาการเกษตร ปี 2548) ที่กั้นหลุมจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และ ต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วน ที่ท่อเจาะรูพ่นหุ้มด้วยตาข่ายไนลอน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนที่มีความหนาแน่นประมาณ 1450 - 1500 กิโลกรัมต่อตารางเมตร และปลูกหญ้าญี่ปุ่นไว้ด้านบน การปลูกพืชคลุมหน้าดินจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางฟิสิกส์ของดิน โดยรากของพืชจะซอนไชลไปในดินทำให้อากาศกระจายตัวลงสู่ดินดีขึ้น ซึ่งเหมาะสำหรับการเกิดปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (Hilger et al,2000)

4) การกำจัดขยะมูลฝอย

- ปริมาณขยะเกิดขึ้นประมาณ 4,064 กิโลกรัม/วัน หรือ 20.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตคลองเตย จะนำขยะที่เก็บขนได้ทั้งหมดไป ยังสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุช โดยไม่มีขยะตกค้าง
- โดยออกแบบห้องพักขยะรวม อยู่ติดกับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00 เมตร จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะ ซึ่งขนาดของตำแหน่งรถเก็บขนขยะของโครงการ ซึ่งมีขนาด 2.44 X 7.69 X 2.95 เมตร โดยตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ใกล้กับห้องพักขยะรวม โดยตำแหน่งดังกล่าว จอดอยู่บนถนนภายในโครงการ ซึ่งจัดเป็นการเดินรถแบบทิศทางเดียว (One Way) สามารถหลบให้รถวิ่งผ่านได้โดยสะดวก ประกอบกับปริมาณส่วนใหญ่ของโครงการ ประมาณ 418 ตัน จะขึ้นไปจอดบนอาคารตั้งแต่ชั้นลอย ถึงชั้นที่ 7 จึงไม่ได้รับวิ่งผ่านจุดจอดรถเก็บขนขยะ ดังนั้นรถเก็บขนขยะสามารถจอดเก็บขนขยะได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการและมีความปลอดภัยต่อผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนขยะ โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการจะประสานกับพนักงานขับรถเก็บขนขยะให้เปิดไฟฉุกเฉินไว้ตลอดเวลาในช่วงที่เก็บขน ทั้งนี้โครงการได้รับหนังสือยืนยันการจัดเก็บมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายเลขที่ กท 7206/3290 ลงวันที่ 23 สิงหาคม 2564



2.3.5 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าทั่วไป

โครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยโครงการได้รับหนังสือรับรองพื้นที่จ่ายไฟอยู่ในเขตให้บริการ ที่ มท 5267/21.114/64 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2564

โครงการจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้ารวม 3,656 kVA. โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,500 KVA จำนวน 2 ชุด ไว้บริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 1 เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำเข้าสู่อุปกรณ์ควบคุมการจ่ายไฟก่อนจ่ายไปยังแต่ละห้องของโครงการ โดยมีกิจกรรมการใช้ไฟฟ้า

หม้อแปลงไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ชนิดแห้ง (Dry Type Transformer) จะประกอบด้วยเรซินเป็นฉนวนหุ้มขดลวดหม้อแปลงไฟฟ้า มีคุณสมบัติในการไม่ติดไฟที่อุณหภูมิสูงกว่า 350 องศาเซลเซียส และมีคุณสมบัติในการ ป้องกันความชื้นสู่ขดลวดไฟฟ้า เหมาะสำหรับการติดตั้งภายในอาคาร มีความปลอดภัยสูง เนื่องจากไม่มีน้ำมัน ทำให้อลดโอกาสการเกิดระเบิด และเพลิงไหม้

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ระบบไฟฟ้าสำรองจะเป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 330 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ โดยติดตั้งภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบป้องกันเสียงดัง และระบบกำจัดเขม่าควันจากการทำงานของเครื่อง โดยจ่ายแยกไปยังตู้เมนสวิตช์ไฟฟ้า หลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับเครื่องใช้ไฟฟ้ากรณีไฟฟ้านครหลวงเกิดขัดข้อง

3) ระบบป้องกันฟ้าผ่า และป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบสายดิน เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากฟ้าผ่ารั่ว และกระแสไฟฟ้าสัดวงจร และระบบ ป้องกันฟ้าผ่าแบบตัวนำล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง นอกจากนี้ยังจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์อย่างน้อย 1 จุด ในทุกห้องพัก ส่วนหลอดไฟ และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

2.3.6 ระบบระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศภายในอาคารแบ่งเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

1.1 การระบายอากาศโดยวิธีกล บริเวณที่ต้องการการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นจะใช้พัดลมระบายอากาศช่วย ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊ม ห้องพักขยะ ห้องเครื่อง ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องน้ำ เป็นต้น

1.2 การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยอาศัยช่องเปิดของชั้นจอดรยยนต์ ห้องชุดพักอาศัย ได้แก่ ประตู และหน้าต่าง แบบกระจกเลื่อน ช่องลม ช่องว่างของอาคาร รวมถึงระเบียงห้องพักอาศัยแต่ละห้อง



2) ระบบระบายอากาศของบันไดหลัก บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟของโครงการ จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย บันไดหลักและหนีไฟ (ST-1) บันไดหนีไฟ (ST-2) และบันไดหนีไฟ (ST-3) มีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหนีไฟ ST-1 กว้าง 1.5 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 38 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น
- บันไดหนีไฟ ST-2 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหนีไฟทางอากาศ ระบายอากาศด้วย วิธีกล จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 9,500 ลิตร/วินาที
- บันไดหนีไฟ ST-3 กว้าง 1.2 เมตร มีความสูงตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 38 ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดระบายอากาศไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

3) ระบบระบายอากาศของโรงลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีโรงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด การระบายอากาศโรงลิฟต์ดับเพลิง ชั้นที่ 1-38 ระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 5,900 ลิตรต่อวินาที

2.3.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือน และระบบป้องกันอัคคีภัยที่ครบถ้วน ซึ่งสามารถลดอัตราการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการ และระหว่างหรือการช่วยเหลือจากกรดดับเพลิงของหน่วยงานราชการที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยออกแบบระบบป้องกัน และเตือนเหตุเพลิงไหม้ของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ระบบท่อน้ำดับเพลิง ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิง และที่เก็บน้ำสำรอง

3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือจัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ห้องเครื่อง และห้องไฟฟ้า

4) บันไดหนีไฟโครงการออกแบบบันไดหนีไฟภายในอาคารเป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก เพิ่มผนังกันไฟโดยรอบ และมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นชัดเจนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟทั้งด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

5) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด แยกจากลิฟต์โดยสารของอาคาร มีผนังและประตูทำด้วยวัสดุทนไฟแยกออกจากทางเดินภายในอาคาร โดยลิฟต์ดับเพลิงมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6.0 ตารางเมตร ตามข้อกำหนด โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 38 ระบายอากาศด้วยวิธีกล จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 5,900 ลิตร/วินาที ทำงานโดยตลอดขณะเกิดเพลิงไหม้โดยลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ตลอดเวลา ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิง ระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคาร 2.5



เมตร/วินาที หรือ 53.14 วินาที ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดข้อ 44 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้ต้องไม่เกิน 1 นาที

6) ประตูหนีไฟ ประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟ และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งวัสดุชนิดที่ไม่จับให้บานประตูปิดเอง โดยประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการ

7) แผนผังของอาคารแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงหน้าลิฟต์โดยสารและโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้ภายในห้องนิติบุคคล บริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ประกอบด้วย ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ ของชั้นนั้น ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น และตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น

8) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่มีตัวอักษร “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ภายในมีไฟส่องสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดินบริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ และทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร โดยข้อความบนป้ายมีขนาดสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือเครื่องหมายที่มีแสงสว่าง หรือแสดงว่าเป็นบันไดหนีไฟให้ชัดเจน

9) ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรอง สำหรับกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบเดิม และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โครงการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 330 KVA จำนวน 1 ชุด เป็นเครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และแบตเตอรี่ ซึ่งสำรองเชื้อเพลิงสำหรับเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองให้แก่อุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นกรณีเกิดไฟฟ้าดับ

10) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ขนาด 10.0x10.0 เมตร เป็นพื้นที่โล่งและราบ โดยจัดให้มีบันไดหนีไฟและทางเดินที่สะดวก เพื่อยังยลานหนีไฟทางอากาศ

11) จุลรวมพล โครงการจัดให้มีจุลรวมพล บริเวณพื้นที่ว่าง ขนาด 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,023.92 ตารางเมตร (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) จุลรวมพลที่โครงการจัดไว้เพียงพอต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งจุลรวมพลเบื้องต้นดังกล่าว สามารถจะเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ตามการซ้อมดับเพลิงประจำปีของ โครงการ ซึ่งโครงการต้องขอคำปรึกษาจากหน่วยงานซ้อมดับเพลิงต่อไปอีกครั้งหนึ่ง



2.3.8 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ

2.3.9 พื้นที่นันทนาการ และพื้นที่สีเขียว

1) พื้นที่สีเขียวตามข้อกำหนด และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการออกจึงมีข้อกำหนดตามรูปแบบของแปลงที่ดิน อีกทั้งโครงการต้องจัดให้มีที่ว่าง 12 เมตรบริเวณด้านหน้าโครงการ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกของรถ ดับเพลิงได้โดยสะดวก ซึ่งต้องไม่มีการปลูกไม้ยืนต้น และตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ได้กำหนดให้อาคารมีที่ว่าง 12 เมตร ด้านหน้าอาคารเช่นกัน

นอกจากนี้หลักเลียงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ไม่ให้ซ้อนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้ว โดยพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร และพื้นที่สีเขียวภายใต้แนวอาคาร ในแนวระบบสาธารณูปโภค ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว โดยนางสาวนิภาพร วิบูลย์จักร์ สาขากฎมิตสถาปัตยกรรม เลขที่ ส-ภส.96 ออกแบบพื้นที่ สีเขียว ให้เป็นสวนหย่อมและพื้นที่นันทนาการเป็นไปตามแนวทางของ สผ.

2) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

จัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 และชั้นที่ 38 มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 4,084.67 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (4,064 คน ต่อ 4,084.67 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1 ตารางเมตร)

3) การจัดพื้นที่สีเขียวริมแหล่งน้ำสาธารณะ

พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ติดกับ คลองยายสร้อย มีความกว้างปรากฏตามระวางที่ดิน ประมาณ 5.00-6.00 เมตร บริเวณพื้นที่โครงการที่ติดกับคลองยายสร้อย ออกแบบเป็นรั้วโปร่ง ขนาดความสูงรั้ว 3.0 เมตร และ จัดเป็นพื้นที่สีเขียว มีขนาดความกว้างประมาณ 3.5-8.5 เมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้มี ความสวยงาม

4) มาตรการความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 8 และชั้นที่ 38

บริเวณชั้นที่ 8 และชั้นที่ 38 จัดเป็นพื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่พักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่สีเขียวด้วย โดยบริเวณชั้นที่ 8 และชั้นที่ 38 ออกแบบให้มีราวกันตก สูง 1.5-1.8 เมตร พร้อมปลูกแนวไม้พุ่ม เพื่อความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกหล่นจากที่สูง



2.3.10 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการจัดให้มีการออกแบบสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้นที่ 8 ของอาคาร เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ โดยสระว่ายน้ำของโครงการมีความลึก 1.2 เมตร ปริมาตรประมาณ 371.7 ลูกบาศก์เมตร เป็นระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีความเข้มข้นของเกลือในน้ำสระว่ายน้ำ ประมาณ 5,000 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำในสระว่ายน้ำ 2-3 ปี/ครั้ง



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/10585 ลงวันที่ 06 กรกฎาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 38 และชั้นหลังคา มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,084.7 ปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 189 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นจำปี ต้นหลิว ต้นชงโค ฮอลแลนด์ ต้นมะฮอกกานี และต้นสะเดา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความชุ่มชื้นลดสลายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2 ใช้กระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณร้อยละ 7 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการได้ติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าว “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
 แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
3 บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงาม อยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และ ตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหาย ดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-
4 ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่ พื้นที่บริเวณข้างเคียง		-	-
5 จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น บนอาคาร ชั้นดาดฟ้า เพื่อความปลอดภัย ความมั่นคงแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม ของต้นไม้ไปยังอาคาร ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น บนอาคาร ชั้นดาดฟ้า เพื่อความปลอดภัย ความมั่นคงแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้ไปยังอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
-	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 38 และชั้นหลังคา มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,084.7 ปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 189 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นจำปี ต้นหลิว ต้นชงโค ฮอลแลนด์ ต้นมะฮอกกานี และต้นสะเดา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่น เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งยังช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่น เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งยังช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2 ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	โครงการออกแบบอาคารและเลือกวัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และจัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
3 ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)			
4 ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
5 โครงการต้องดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงาม อยู่เสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และ ตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหาย ดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-
6 หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำ เสียรวมห้องพักขยะรวม และชั้นจอตระยยนต์ ทางโครงการ หรือนิติบุคคล อาคารชุดต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ทางนิติบุคคลอาคารชุด ยัง ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักขยะรวม และชั้นจอตระยยนต์ ทั้งนี้ หากทางได้รับเรื่องร้องเรียน นิติ บุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
7 บำรุงดินบริเวณพื้นที่บ่อบำบัดมีเทน แอโรซอล และกลิ่นจากห้องพักขยะ ภายในโครงการให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ - ปลุกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บ่อบำบัดมีเทน และ Aerosol - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี เดือนละครั้ง - จัดให้มีการเติมธาตุอาหารในดิน ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส และ โพแทสเซียม ทุกๆ 1 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดมีเทน และแอโรซอลในบ่อบำบัด - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และ ตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหาย ดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-
8 ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดย ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทยและ ภาษาอังกฤษ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า- ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 29)
9 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บนถนนภายในโครงการและลดปริมาณไอเสีย			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
10 ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดับเครื่องยนต์ทันที หลังจากจอดรถ เพื่อลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการดับ เครื่องยนต์ทันทีหลังจากจอดรถ เพื่อลดปริมาณไอเสียจากรถยนต์	-	-
11 กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามมิให้มีการสูบบุหรี่ ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ	โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ผู้พักอาศัยสูบบุหรี่ภายในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดในทุกบริเวณ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
12 รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อลดปัญหา ด้านคุณภาพอากาศ	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ (รถไฟฟ้า MRT) เพื่อลดปัญหาด้าน คุณภาพอากาศ	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็ว ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดเสียงดังและลดปริมาณไอเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า- ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร /ชั่วโมง และให้ดับ เครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 29)
2 ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว โดย ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และ ภาษาอังกฤษ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
3 รณรงคังดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
4 จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแลการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค1
5 รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.5 ความสั่นสะเทือน			
-	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1 การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณ ที่เห็นได้ชัดเจน 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติ บุคคล และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อยู่วามสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจ ตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อ มารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวใน บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงโครงการมีแผนจะ ดำเนินการซ่อมหนีไฟในปลายปี พ.ศ. 2569 โดยจะมีการมีการติดต่อ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
 แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
2 การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะ อาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงโครงการมีแผนจะดำเนินการซ่อมหนีไฟในปลายปี พ.ศ. 2569 โดยจะมีการมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
3 <u>หลังการเกิดแผ่นดินไหว</u> 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟขาดพัง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟในช่วงโครงการมีแผนจะดำเนินการซ้อมหนีไฟในปลายปี พ.ศ. 2569 โดยจะมีการมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งทางโครงการไม่มีการระบายน้ำลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
2 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งขยะและเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
-	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งทางโครงการไม่มีการระบายน้ำลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
2 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ โดยเด็ดขาด	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งขยะและเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1 จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการปริมาตรรวม 840 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1 วัน ประกอบด้วย - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 270 ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาตร 320 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 38 จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 90 ลูกบาศก์เมตร และ ปริมาตร 160 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นที่ 38 เพื่อสำหรับสำรองน้ำใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ซึ่ง ปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
2 จัดถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตร 220 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำรองน้ำดับเพลิง ได้นาน 45 นาที	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน สำหรับใช้สำรองน้ำดับเพลิง ได้ นาน 45 นาที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
3 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาลังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาลังได้	โครงการจัดให้ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินมีฝาลังปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกสู่ถังเก็บน้ำได้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
4 เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria 1 ปี/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอก ถังหรือไม่	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ.2569 เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง
5 เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัว ร่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เพื่อเป็นการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดภายในโครงการ และเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
6 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	โครงการได้จัดจ้างให้มีการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2569	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 43) ภาคผนวก ค2
7 กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
 แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
<u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</u>			
1 จัดให้มีการตรวจสอบมืออยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการมืออยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ค1
2 ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน หรือทุกครั้งที่เกิดความสกปรก เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัย	-	-
3 ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรดด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) ภาคผนวก ค1
2 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) เดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11) ภาคผนวก ง
3 จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ.2569 เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
4 จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่างเป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) ภาคผนวก ค1
5 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1 มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยขึ้นมาตรตรวจสอบและดูแลช่วงที่มีผู้พักอาศัยมาใช้บริการค่อนข้างมาก	-	-
2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
3 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	โครงการจัดให้มีสถานที่จัดเก็บสารเคมี มีประตูปิดมิดชิดห้ามไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าไป พร้อมทั้งมีป้ายกฏระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
ความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำ			
4 มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)
5 มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสรวายน้ำและห้องสันทนาการติดไว้บริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
6 ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	โครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
7 ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สรวายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สรวายน้ำ	โครงการได้จัดทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สรวายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ อายุ และระยะเวลาที่ใช้สรวายน้ำ	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1 ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้า และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป เป็นไปตามความเหมาะสมต่อการใช้งาน พร้อมทั้งจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าเฉพาะของโครงการ เพื่อป้องกันไฟฟ้าตกและไฟฟ้าดับจากการดำเนินกิจกรรมของต่างๆ ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
2 ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u>			
3 เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและห้องพักอาศัยทุกห้อง	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
4 จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
5 ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานให้ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	โครงการประชาสัมพันธ์กับผู้พักอาศัยในเรื่องของการประหยัดพลังงาน ทั้งนี้จัดให้มีการระบายอากาศภายในอาคาร เช่น พัดลมระบายอากาศ หน้าต่าง และอื่นๆ เพื่อเป็นการหมุนเวียนอากาศจากภายในออกสู่ภายนอก และนำอากาศจากภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร เพื่อให้เกิดการถ่ายเทอากาศและเป็นการระบายความร้อนภายในอาคาร และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่แบ่งสัดส่วนตามพื้นที่ต่างๆ ของโครงการ เพื่อสร้างความร่มรื่นต่อผู้พักอาศัยของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>			
1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด	โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอด LED หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าภายในตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
2 จัดให้มีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และสายไฟฟ้าภายในห้องพักให้อยู่ในสภาพดี	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
3 ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อุณหภูมิเหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้อุณหภูมิเหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า			
1 จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
3 ประสานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
4 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
5 ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ			
1 จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย ชั้น 8-37 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ จำนวน 6 ถัง ประกอบด้วย - <u>ขยะเปียก</u> จัดให้มีถังขยะสีเขียว ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะเปียกด้วยถุงสีดำ ขนาด ความจุถังขยะรวม 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัย ได้นาน 1.0 วัน - <u>ขยะรีไซเคิล</u> จัดให้มีถังขยะสีเหลือง ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะรีไซเคิลด้วยถุงสีใส ขนาดความจุถังขยะรวม 270 ลิตร หรือ 0.27 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับขยะรีไซเคิลในชั้น พักอาศัยได้นาน 1.0 วัน - <u>ขยะทั่วไป</u> จัดให้มีถังขยะสีน้ำเงิน ขนาด 240 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะทั่วไปด้วยถุงสีดำ ขนาด ความจุถังขยะ 0.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.5 วัน - <u>ขยะอันตราย</u> จัดให้มีถังขยะสีส้ม ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะอันตรายด้วยถุงสีส้ม ขนาด ความจุถังขยะ 0.03 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะอันตราย ในชั้นพักอาศัยได้นาน 1 วัน - <u>หน้ากากอนามัย</u> จัดให้มีถังขยะสีแดง ขนาด 30 ลิตร 1 ถัง รองรับขยะติดเชื้อ (Surgical mask) ด้วยถุงสีแดงและระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยเท่านั้น ขนาดความจุถัง ขยะรวม 240 ลิตร หรือ 0.24 ลูกบาศก์เมตรสามารถรองรับขยะเปียกในชั้นพักอาศัยได้นาน 1.0 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 8-37 จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจัดให้ มีถังขยะ จำนวน 5 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ ขยะรี ไซเคิล (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงขยะสีใส ขยะ อันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีแดง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ			
2 จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างภายในอาคาร จำนวน 4 ห้อง ประกอบด้วย - <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 17.83 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 26.75 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะเปียกได้นาน 3.04 วัน จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 21.58 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 32.37 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.06 วัน จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส - <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 12.94 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.5 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 19.41 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะทั่วไปได้นาน 3.24 วัน จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ - <u>ห้องพักขยะอันตรายและขยะติดเชื้อ (Surgical Mask)</u> มีขนาดพื้นที่ 13.89 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ปริมาตรกักเก็บ 16.67 ลูกบาศก์เมตร รองรับขยะอันตรายได้นาน 15.88 วัน จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม และจัดให้มีถังขยะติดเชื้อระบุข้างถังว่าใช้สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย (Surgical Mask) เท่านั้น จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่าง แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ			
3 ห้องพักขยะอันตราย เป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสมน้ำยากันซึมผิวขัด มันเคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนและกันลื่น สีเทา หนา 2 มิลลิเมตร ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อน หนา 2 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้าเพดาน	โครงการจัดให้ภายในห้องพักขยะอันตรายเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กผสม น้ำยากันซึมผิวขัดมันเคลือบผิวหน้าด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อน และกันลื่น สีเทาหนา 2 มิลลิเมตร ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ เคลือบผิวหน้า ด้วย EPOXY RESIN ทนการกัดกร่อนสีเทา หนา 2 มิลลิเมตร สูงจรดฝ้า เพดาน เพื่อป้องกันน้ำเสียจากห้องพักขยะรั่วไหลลงสู่พื้นดิน	-	-
4 จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำในห้องพัก ขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมน้ำใน ห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
5 ภายในห้องพักขยะเปียก จัดให้มีพัดลมดูดอากาศขนาด 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ไป ยังบ่อดินบำบัดกลิ่น (Soil Bed) ขนาดพื้นที่ 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร	โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบ ด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
6 จัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเพิ่มขึ้น ของจุลินทรีย์และกลิ่นในอากาศ และลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้ พักอาศัยภายในและข้างเคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลด ผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายใน และข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ			
7 จัดให้มีการบำรุงรักษาดินบริเวณพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก ของโครงการ ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดกลิ่น ดังนี้ - ปลูกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี เดือนละครั้ง - จัดให้มีการเติมธาตุอาหารในดิน ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส และ โพแทสเซียม ทุกๆ 1 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดมีเทน และแอมโมเนียในบ่อบำบัด - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และ ตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหาย ดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-
8 จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	โครงการได้กำชับให้แม่บ้านและผู้พักอาศัยปิดประตูทุกครั้งก่อนออกจาก ห้อง	-	-
9 จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน	โครงการจัดให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลังการเก็บขน เพื่อลดการ สะสมของเชื้อโรคและกลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
 แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การจัดการขยะ			
10 จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	โครงการกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือยางทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่ เช่น การล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม การขนย้ายขยะ และอื่นๆ เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่อาจส่งผลให้ได้รับบาดเจ็บ	-	-
11 ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	โครงการประชาสัมพันธ์โดยการพูดคุยให้ผู้พักอาศัยทราบถึงหลักการสำหรับการลดปริมาณขยะที่ใช้ในการดำเนินชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัย เพื่อลดปริมาณของเสียที่เกิดขึ้น และลดค่าใช้จ่ายในส่วนของการกำจัดขยะภายในพื้นที่โครงการ	-	-
12 นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะ โดยมีการติดตั้งไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขนขยะและการขนย้ายขยะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1 จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 และ 0.50 เมตร ความลาดเอียง 1:200 รอบพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำจากการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ไปยังบ่อพักน้ำ ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของสิ่งแปลกปลอมต่างๆ ที่จะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำออกภายนอกโครงการ	-	-
2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บรวม 613 ลูกบาศก์เมตรภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) อัตราการระบายน้ำออก 0.068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.102 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 4	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการ สำหรับกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด โดยทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อสลับการทำงาน และกรณีที่เครื่องสูบน้ำชำรุด สูบระบายน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนพระรามที่ 4	-	-
3 จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำ การทำงานของระบบบ่อสูบน้ำ และบ่อหน่วงน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการทำงานของเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยช่างที่ทำหน้าที่ดังกล่าวมีความรู้ ความชำนาญต่อการใช้งานของเครื่องสูบน้ำ	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
4 ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบดูแลและทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้นท่อ ทั้งนี้หากพบ การอุดตัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-	-
5 ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที		-	-
6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ พร้อม อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ พร้อม อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
7 ติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่โครงการ และ จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย, STOP LOG ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้มีการติดตามข่าวสาร เฝ้าระวังการเกิดน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ โครงการ และจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันน้ำท่วม เช่น กระสอบทราย, STOP LOG ป้องกันน้ำท่วม เป็นต้น เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
1 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม เขียนป้ายถาวรให้ชัดเจน แจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	โครงการไม่มีการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบว่าเป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
2 จัดให้มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีการอบรมความรู้เกี่ยวกับการเดินเครื่องระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับช่างประจำอาคาร เพื่อให้สามารถเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	-	-
3 จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	โครงการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	-
4 ขณะปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการมีแผนสับตะกอนในปลายปี พ.ศ.2569	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย			
5 ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน	โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุด ปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และ ยานพาหนะ	-	-
6 กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้ พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ	โครงการจัดให้มีช่างสำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพ และซ่อมบำรุงรักษาการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มียาเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยจำนวนมาก ทั้งนี้จะแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารทราบล่วงหน้า ก่อนการปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย			
1 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ขนาดรองรับน้ำเสีย 808.8 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อแยกกากตะกอน บ่อปรับเสถียร บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อพักตะกอนส่วนเกิน บ่อ สูบน้ำตะกอนเวียนกลับ และบ่อพักน้ำใส และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด แยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศ ขนาด 1.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนภายในโครงการ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมี ค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพระรามที่ 4	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายใน โครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำ สาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อ ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
 แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย			
2 ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 1 เดือน	ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการมีแผนสูบกากไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในปลายปี พ.ศ.2569	-	-
3 ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดเขตคลองเตย เข้ามาดำเนินการสูบล้างปลักออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 3 เดือน			
4 สูบตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำทุก 1 เดือน หรือเมื่อถังเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน), บริษัท สวนอุตสาหกรรม อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโพลิน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น			
5 กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แรงดันภายในบ่อแยกกากตะกอน และบ่อดักไขมัน พาก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังบ่อบำบัด ขนาด 20.1 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย			
6 บำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากบ่อเติมอากาศ ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีเครื่อง Air pump ขนาด 288 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/นาทีก เป็นพัดลมที่ดูดละอองอากาศเสีย (แอโรซอล) จากระบบบำบัดน้ำเสีย ผ่านท่อขนาด 150 มิลลิเมตร ไปยังบ่อบำบัด ขนาด 6 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 บ่อ	โครงการจัดให้มีระบบการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ โดยโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
7 บำรุงดินบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และแอโรซอล จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้มีความเหมาะสมในการบำบัดมีเทน และแอโรซอล ดังนี้ - ปลุกพืชคลุมดินประเภทหญ้าบริเวณพื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol - จัดให้มีการพรวนดิน เพื่อปรับปรุงคุณภาพดิน ให้มีรูพรุนและร่วนซุย เพื่อถ่ายเทอากาศและระบายน้ำได้ดี เดือนละครั้ง - จัดให้มีการเติมธาตุอาหารในดิน ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส และโพแทสเซียม ทุกๆ 1 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดมีเทน และแอโรซอลในบ่อบำบัด - รักษาความชุ่มชื้นของดินอย่างสม่ำเสมอ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้สำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
 แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย			
8 ธรณรังค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืช เก่าและนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้าน รวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้วไปเก็บรวบรวมไว้ใน ห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อรอการนำไปจำหน่ายกับแหล่งรับซื้อ	-	-
9 ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองออย และกลิ่นเหม็นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฟาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไป ดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกัน ละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	-
10 จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวมออก จากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ	โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าอื่นของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย			
11 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกเป็นข้อมูลเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายหลัง 1 ปี เป็นต้นไป ให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อพักน้ำใส จำนวน 1 แห่ง/ระบบ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
 แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
มาตรการลดผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย			
12 จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	โครงการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ค3
13 กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม พื้นที่กำจัดแอโรซอล และมีเทน นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมจากการเปิดใช้อาคารโครงการ ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม			
1 โครงการเปิดทางเข้าออกรถยนต์ ด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4 จากศูนย์กลางทางเข้าออกรถยนต์ไปทางด้านทิศตะวันตกห่างจากมุมเขตที่ดินระยะประมาณ 9.16 เมตร	โครงการได้เปิดทางเข้าออกรถยนต์ ด้านหน้าโครงการด้านหน้าโครงการด้านทิศเหนือ จำนวน 1 ช่องทาง เพื่อเชื่อมกับถนนพระรามที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
2 จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
3 จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจนไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25, 28 และ 29)
4 จัดให้มีเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้าออกของโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม			
5 จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)
6 จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ หากผู้พักอาศัยมีความต้องการสามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ได้ที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	-	-
7 ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการพร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมต่อสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ โดยจะยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ดังกล่าว เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
8 ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม			
9 กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการสามารถเข้าออกได้ สะดวกโดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการสำหรับ บุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะ ไม่น้อยกว่า 30.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุด รับแลกบัตรเข้าออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	โครงการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการเข้าโครงการ และไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
10 ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะ เข้าออกจากพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะ เข้าออกจากพื้นที่โครงการ	-	-
11 ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจร ในโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิด การเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอด รถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายจะรีบซ่อมแซมโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม			
12 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออก รถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจาก การเลี้ยวเข้าออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	โครงการจัดให้มีป้ายยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลก บัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้ง ป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
13 จัดให้มีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบ การจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบของโครงการ			
14 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 450 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 11 คัน) ที่จอดรถรับจ้าง สาธารณะ 8 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 25 คัน และห้ามประกอบกิจการ ใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่ จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์เพื่ออำนวยความสะดวก ต่อผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อประสานงานต่างๆ ปัจจุบันมีความเพียงพอต่อการให้บริการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30 และ 31)
15 ประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และเส้นทางลัดบริเวณ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มี ปัญหาการจราจรติดขัด	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ (รถไฟฟ้า MRT) เพื่อลดปัญหาด้าน คุณภาพอากาศ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การคมนาคม			
16 รมรณงคใ้ห้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร และปฏิบัติตาม เงื่อนไข การอนุญาตให้เปิดทางเข้า-ออกโครงการของสำนักงานจราจร และขนส่งกรุงเทพมหานคร	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
17 จัดให้มีรถรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นรถตู้ขนาด 12 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน ไปยังสถานีรถไฟฟ้าหรือป้ายจอดรถประจำทาง บริเวณใกล้เคียง	โครงการจัดให้มีรถรับส่งผู้พักอาศัยในโครงการ เป็นรถตู้ขนาด 12 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน ไปยังสถานีรถไฟฟ้าหรือป้ายจอดรถประจำทาง บริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
18 จัดให้มีปลั๊กไฟฟ้าสำหรับไวชาร์จรถยนต์ (EV CHARGER) เพื่ออำนวยความสะดวก ให้กับผู้ใช้รถยนต์พลังงานไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับชาร์จรถยนต์ (EV CHARGER) เพื่ออำนวยความสะดวก ให้กับผู้ใช้รถยนต์พลังงานไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
19 ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการต้องการเดินทางไปยัง แยกพระโขนงให้ไปกลับรถที่จุดกลับรถห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร เพื่อความปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการต้องการ เดินทางไปยังแยกพระโขนงให้ไปกลับรถที่จุดกลับรถห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร เพื่อความปลอดภัยและลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	-
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม			
เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย			
1 กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	นิติบุคคลอาคารชุดได้ออกกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยและกำชับผู้พักอาศัยหากมีการต่อเติม ตกแต่ง หรือจัดงานจัดสรรจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ค4
2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
3 กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น			
-		-	-
ผลกระทบด้านความแตกต่างด้านอายุฯ			
-		-	-
ผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยและสาธารณสุข			
- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร		ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ ทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมี เหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับ แจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และ โรงพยาบาล	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและ ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความ ปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
2 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความ ปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพัก อาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความ ปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-	-
3 จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการ ประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละ ชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34, 36 – 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
-		-	-
ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน			
-		-	-
ผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่ง			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุใน หัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-
ผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุใน หัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์			
1 ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-
2 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน ประกอบการและอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำเอกสาร มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน	-	-
3 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดี และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์			
3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด เช่น - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ - ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตยให้เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำ บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หาก ชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-
3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ เช่น - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจ จราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการในช่วง การจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หาก ชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-
3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม เช่น - สนับสนุนงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรม - บริจาคเครื่องอุปโภคและบริโภค	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หาก ชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-
3.4 ด้านการศึกษา เช่น - ร่วมบริจาคทุนการศึกษาให้เด็กที่ด้อยโอกาส - ร่วมบริจาคหนังสือให้กับโรงเรียนที่อยู่ห่างไกล	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หาก ชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์			
3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน เช่น - สนับสนุนการบริจาคโลหิต - สนับสนุนด้านการสาธารณสุขและการป้องกันโรคระบาด พร้อมทั้งทำการประเมินผลสัมฤทธิ์แต่ละโครงการ/กิจกรรมทั้งเชิง ปริมาณ และคุณภาพทั้งในแง่ประสิทธิภาพและประสิทธิผล เพื่อให้ได้ รูปแบบผลผลิตหรือผลลัพธ์ที่เป็นเชิงปริมาณตัวเลข หรือเชิงคุณภาพ เพื่อนำผลที่ได้เป็นข้อมูลพื้นฐานในปีต่อไป	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หาก ชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-
4 จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพ อากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่าง เคร่งครัด	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หาก ชุมชนมีการร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน			
2) การรับเรื่องร้องเรียน			
1 กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่ง การสำรวจ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
2 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) กล้องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานผู้จัดการ อาคาร/นิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หาก ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
3 จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้า ล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หาก ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน			
2) การรับเรื่องร้องเรียน			
4 กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อระงับข้อพิพาทในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรึกษาหารือหรือตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลง กันและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบใน ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หาก ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจาก ผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
5 รวบรวมและจัดบันทึกการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ พร้อมทั้ง ดำเนินการแก้ไขปัญหาอย่างทันที			
6 โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนด ไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้			
7 โครงการจะชดเชยเยียวยาประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตามมูลค่าเสียหายอย่างเหมาะสม ซึ่งจะต้องวงเงินคุ้มครองไม่ต่ำกว่าที่ กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความ รับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน			
2) การรับเรื่องร้องเรียน			
8 จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัย สาธารณะ การป้องกันอัคคีภัย และสุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	-	-
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข			
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ			
1 จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
2 รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการรณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
2) การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย			
- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียงและเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1 จัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยและการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน	-	-
2 ออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับที่ต้องทำ ท่าทางในการทำงาน และกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ	โครงการได้มีการออกแบบสถานที่ทำงานให้เหมาะสมกับงานที่ต้องทำท่าทางในการทำงานและกิจกรรมที่เกิดขึ้นในงาน และจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอกับงานที่ทำ	-	-
3 จัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีการประชุมเพื่อร่วมกันพิจารณาถึงสิ่งที่อาจจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย หรือเป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บจากการทำงาน และร่วมกันหาทางปรับเปลี่ยนและแก้ไขปัญหา	-	-
4 จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ เพื่อค้นหาสาเหตุที่ทำให้เกิดอุบัติเหตุ และหาวิธีป้องกันและแก้ไขปัญหา	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
5 เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (Ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ และจัดสภาพการทำงานในสำนักงานให้เหมาะสมกับพนักงานตามหลักการยศาสตร์ (Ergonomics) เพื่อลดความเสี่ยงในการบาดเจ็บจากการทำงาน	-	-
6 รมรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	โครงการมีการรมรงค์ให้มีการจัดเก็บสิ่งของในสำนักงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตามหลัก 5 ส และช่วยกันดูแลสถานที่ทำงานให้สะอาดและปลอดภัยอยู่เสมอ	-	-
7 จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆว่า อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์ หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อม หรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ใช้งาน	-	-
8 ใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	โครงการเลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	-	-
9 จัดให้มีการตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแต่งกายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
10 การซ่อมบำรุงจะต้องทำการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม	โครงการได้มีการอบรมให้ความรู้พนักงานก่อนทำงานทุกครั้ง และห้ามไม่ให้พนักงานที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ซ่อมบำรุง หากพนักงานไม่มีความรู้และประสบการณ์ ควรติดต่อให้ช่างผู้ชำนาญในงานด้านนั้นๆ เข้าทำการซ่อมแซม	-	-
11 การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้านและอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้บนที่สูง จะต้องมีการผูกยึดเพื่อป้องกันการตกหล่น	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมที่ต้องทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร ทั้งนี้หากโครงการกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
12 การใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องวางบนโบนฐานที่ไม่ลื่น มุมบันไดที่ตรงข้ามกับผนังต้องวางประมาณ 75 องศา งานที่ทำบนบันไดต้องไม่เกิน 1 เมตร และควรมีผู้ช่วยจับยึดบันไดขณะทำงาน	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมที่ต้องใช้บันไดชนิดเคลื่อนย้ายได้ ทั้งนี้หากโครงการกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
13 สารเคมีต่างๆ จะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจน และครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บสารเคมี พร้อมทั้งติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน	-	-
14 ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามกฎหมายด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.5 การศึกษา			
-	-	-	-
4.6 ศาสนา			
-	-	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	โครงการจัดให้มีป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ตรวจสอบและรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิดความระมัดระวัง และจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25, 27, 29 และ 35)
2 ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลภายนอก			
4 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และโถงลิฟต์ต่างๆ ชั้นของอาคารโครงการ ตามแบบงานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
5 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	-
6 รมรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตกหล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1 ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบควบคุมสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (FCP), อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องตรวจจับคาร์บอนมอนอกไซด์	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถึงดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34, 36 – 38)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
2 จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 220 ลูกบาศก์ เมตร สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 45 นาที ระบบส่งน้ำไปยังอุปกรณ์ดับเพลิงด้วย Fire Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 1,250 GPM แรงดันส่งน้ำ 284 PSI และรักษาความดันด้วย Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 15 GPM แรงดันส่งน้ำ 294 PSI	โครงการจัดให้มีน้ำสำรองน้ำดับเพลิง เพื่อการดับเพลิงเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
3 จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณแนวรั้วของโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการป้องกันวัสดุตกหล่นจากอาคารโครงการต่อ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการใช้งาน โดยรับ หัวน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร เป็น หัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อเย็นดับเพลิง Middle Zone และ High Zone จำนวน 1 หัว ท่อเย็นดับเพลิง Low Zone จำนวน 1 หัว และเติมน้ำเข้าสู่สำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 หัว หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ ในตำแหน่งที่พนักงานดับเพลิงเข้าได้โดยสะดวกรวดเร็ว บริเวณใกล้หัวรับน้ำ ดับเพลิงนอกอาคารมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำจาก รถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน และรับน้ำเข้าสู่ระบบ ดับเพลิงของอาคารหัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ในตำแหน่งที่พนักงาน ดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
4 ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
5 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	โครงการได้ติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ้ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับอุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
6 ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	โครงการได้ติดป้ายแผนผังเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
7 จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเหตุ โดยเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ (เอกสารแนบท้าย 2)	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการมีแผนจะดำเนินการซ้อมหนีไฟในปี พ.ศ. 2569 โดยจะมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	-
8 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
9 จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือจากหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นหรือหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายกระทรวงการเป็นหน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นและการเป็นหน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2556 ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากเปิดดำเนินการเข้ารับการอบรมทุกๆ 3 ปี	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟโครงการมีแผนจะดำเนินการซ้อมหนีไฟในปี พ.ศ. 2569 โดยจะมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	-
10 จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย เป็นประจำทุกปี			
11 บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	โครงการจัดให้มีเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
12 กำหนดพื้นที่จุดรวมพล บริเวณพื้นที่จัดสวน จำนวน 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมพล 1,023.92 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ - <u>จุดที่ 1</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 259.8 ตารางเมตร รองรับจำนวน ผู้พักอาศัยชั้นที่ 8-15 ห้องชุดพาณิชย และพนักงาน รวมจำนวนคน 1,035 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร - <u>จุดที่ 2</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 208.9 ตารางเมตร รองรับจำนวน ผู้พักอาศัยชั้นที่ 16-21 และพนักงาน รวมจำนวนคน 827 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร - <u>จุดที่ 3</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 345.05 ตารางเมตร รองรับจำนวน ผู้พักอาศัยชั้นที่ 22-31 และพนักงาน รวมจำนวนคน 1,375 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร - <u>จุดที่ 4</u> ขนาดพื้นที่รวมพล 210.68 ตารางเมตร รองรับจำนวน ผู้พักอาศัยชั้นที่ 32-37 และพนักงาน รวมจำนวนคน 827 คน คิดเป็นอัตราส่วนจำนวนคนเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
13 จัดให้มีป้ายระบุตำแหน่งบริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	โครงการจัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้เป็นจุดนัดหมายกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยจุดดังกล่าวมีพื้นที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
14 จัดให้มีประตูปะทุหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีประตูปะทุหนีไฟของอาคารทุกชั้น และชั้นล่างเปิดออกสู่ ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41 และ 42)
15 ประสานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็น ประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว ในการฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียมตัวอย่างถูกต้องขณะเกิด แผ่นดินไหว ทั้งนี้โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการมีแผนจะดำเนินการซ้อมหนีไฟในปลายปี พ.ศ. 2569 โดยจะมีการมีการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ จัดอบรมให้กับทางโครงการ	-	-
16 ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ตำแหน่งที่ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถใช้งานได้โดยสะดวก	โครงการอยู่ระหว่างการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบ อัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ตำแหน่งที่ ไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถใช้งานได้โดยสะดวก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1) การบดบังทัศนียภาพ			
1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 8 ชั้นที่ 38 และชั้นหลังคา มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,084.7 ปลุกไม้ยืนต้น จำนวน 189 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นเสม็ดแดง ต้นจำปี ต้นหลิว ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นมะฮอกกานี และต้นสะเดา เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2 เลือกใช้กระจก ที่มีปริมาณการสะท้อนแสงของกระจกประมาณร้อยละ 7 ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”	โครงการได้ติดตั้งกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1) การบดบังทัศนียภาพ			
3 จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ ได้ และช่วยบังแดด ทำให้อากาศเย็นขึ้น	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4 ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
 แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1) การบดบังทัศนียภาพ			
5 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดแต่งทรงพุ่ม ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันมิให้กิ่งก้านลำและใบไม้ร่วงหล่นและควบคุมเรือนยอด เพื่อลดการ เจริญเติบโตของรากไม้ให้ซ่อนไซไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการ รดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณี ที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคง ทัศนียภาพที่สวยงามและให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมาก ที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิ ทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายใน โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
1) การบดบังทัศนียภาพ			
6 เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ โรงพยาบาลกล้วยน้ำไท และโรงเรียนพระโขนง วิทยา ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากตัวอาคาร โครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ขอยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบัง ทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคาร โครงการปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
7 จัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น บนอาคาร ชั้นดาดฟ้า เพื่อความปลอดภัยและความ มั่นคงแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้ม ของต้นไม้ไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีการค้ำยันไม้ยืนต้น บนอาคาร ชั้นดาดฟ้า เพื่อความ ปลอดภัย ความมั่นคงแข็งแรงและป้องกันการโค่นล้มของต้นไม้ไปยัง อาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
2) การบดบังทัศนียภาพ			
- เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงใน รัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน แล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้และ ไม่ได้ขอยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบัง แสงแดด บดบังทัศนียภาพ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	-	-
3) การบดบังแสงแดด			
1 เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงใน รัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจาก ตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ขอยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดย เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบัง แสงแดด บดบังทัศนียภาพ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด
แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
3) การบดบังแสงแดด			
2 เจ้าของโครงการสำรวจและหาวิธีแก้ไขปัญหา หรือดูแลต้นไม้ของอาคารที่ได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ (หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบ) โดยสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำสระว่ายน้ำ น้ำใช้ และน้ำประปา ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569



ตารางที่ 4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. การเฝ้าระวังให้กับนิติบุคคลอาคารชุด				
- หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	-
- รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- ทุกๆ 2 ครั้ง/ปี ภายในเดือนกรกฎาคม และเดือนมกราคมของปีถัดไป ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	โครงการได้นำส่งรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 เป็นครั้งที่ 3 ของระยะดำเนินการ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. สภาพภูมิประเทศ				
- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-
3. คุณภาพอากาศ				
- การเติบโตของต้นไม้ - การติดตั้งกิ่งควบู่ทรงพุ่ม และ ความสูง	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโต การเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มรื่น เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ อีกทั้งยังช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพอากาศ				
- ป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว และป้าย จำกัดความเร็วของรถที่ขับเข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	- บริเวณที่จอดรถยนต์ของ โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา รวมทั้งมี การประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว	-
4. ระดับเสียง				
- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊ม น้ำและเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปั๊มน้ำและ เครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบ ดูแลการทำงานของอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักรให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. การเกิดแผ่นดินไหว				
- การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิด แผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ในการ ฝึกซ้อมดับเพลิงและการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยได้เตรียม ตัวอย่างถูกต้องขณะเกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ในช่วง โครงการจะดำเนินการซ่อมหนีไฟใน ปลายปี พ.ศ.2569 โดยจะมีการมีการติดต่อ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้จัดอบรม ให้กับทางโครงการ	-
6. ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ				
- การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านระบบ บำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระรามที่ 4 และคลองยาย สร้อย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ราง ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งทาง โครงการไม่มีการระบายน้ำลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนพระรามที่ 4 และคลองยาย สร้อยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
 ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ				
- การทิ้งขยะ/เศษวัสดุ/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบน ถนนพระรามที่ 4 และคลองยาย สร้อย	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ขอความ ร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามทิ้งขยะ และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนพระรามที่ 4 และคลองยายสร้อยที่อยู่ ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-
7. การใช้น้ำ				
- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ ระบบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ	-
- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นที่ 38 รอยแตกร้าว	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบถึง สำรองน้ำชั้นใต้ดินและชั้นที่ 38 หากพบรอย แตกร้าวจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
- เครื่องสูบน้ำ	- พื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่อง สูบน้ำเข้าถังเก็บน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ เครื่องทำงานได้ปกติ และมีประสิทธิภาพมาก ยิ่งขึ้น	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การใช้น้ำ				
- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ Total Coliform bacteria ในถังเก็บน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ - ถังเก็บน้ำประปา	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปาปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2569 เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-
8. การจัดการระบบสรวายน้ำ				
1. บริเวณรอบสรวายน้ำและส่วนประกอบ				
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสรวายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรรมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย	- บริเวณสรวายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสรวายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสรวายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการให้บริการของผู้พักอาศัย	-
- เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ	- บริเวณสรวายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การจัดการระบบสรวายน้ำ				
1. บริเวณรอบสรวายน้ำและส่วนประกอบ				
- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณสรวายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างรอบบริเวณสรวายน้ำ ซึ่งมีปริมาณเพียงพอ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสรวายน้ำและส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไว้บริเวณสรวายน้ำ	-
- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม	- ห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม บริเวณสรวายน้ำสม่ำเสมอ	-
- พื้นที่รอบสรวายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ	- บริเวณรอบสรวายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษาและทำความสะอาดสรวายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ในสรวายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้บริการของผู้พักอาศัย	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ				
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- ตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับ 1/2550	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เมนท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อเฝ้า ระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พัก อาศัย	-
- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษ ใบไม้ในสระว่ายน้ำ	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิด บริการตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับดูแลรักษา และทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก วัน เพื่อไม่ให้มีสิ่งแปลกปลอมปนเปื้อนอยู่ใน สระว่ายน้ำ และเพื่อพร้อมสำหรับการใช้ บริการของผู้พักอาศัย	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ				
2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าคลอรีน และความเป็นกรด-ต่าง เป็นประจำทุกวัน และได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การจัดการระบบสรวายน้ำ				
2. คุณภาพน้ำในสรวายน้ำ				
- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- น้ำในสรวายน้ำ - น้ำในสรวายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสรวายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสรวายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การจัดการระบบสรวายน้ำ				
2. คุณภาพน้ำในสรวายน้ำ				
- ตรวจวิเคราะห์ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- น้ำในสรวายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสรวายน้ำปีละ 1 ครั้ง ซึ่งดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2569 เพื่อเฝ้าระวังผลกระทบต่อการให้บริการของผู้พักอาศัย	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การจัดการระบบสรวายน้ำ				
3. ความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำ				
- มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสรวายอยู่ประจำ สระ	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยขึ้นมาตรวจสอบ และดูแลช่วงที่มีผู้พักอาศัยมาใช้บริการ ค่อนข้างมาก	-
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการติดไว้ บริเวณสรวายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ สรวายน้ำติดไว้บริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้ ผู้ให้บริการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่าสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และ ห้ามเข้า มีการระบายอากาศและ การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุ สารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีสถานที่จัดเก็บสารเคมี มี ประตูปิดมิดชิดห้ามไม่ให้เข้าบุคคลภายนอก เข้าไป พร้อมทั้งมีป้ายกฏระเบียบการใช้ บริการสรวายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อ ปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสรวายน้ำ ได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
- มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระ วายนน้ำ	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิต ประจำสระวายนน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้ งาน	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. การจัดการระบบสรวายน้ำ				
3. ความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำ				
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่ มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสรวาย น้ำ	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ สรวายน้ำและห้องสันทนการติดไว้บริเวณ สรวายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	-
- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณ สรวายน้ำ	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. การใช้ไฟฟ้า				
- การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการ อบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับ บริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและ บำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิด ดำเนินการ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การจัดการขยะ				
- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอยและสภาพทั่วไป	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยถึงรองรับขยะมูล ฝอยให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอ	-
- ขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บขนและคัดแยก ขยะในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้ง ทำความสะอาดและสำรวจขยะทุกครั้งหลัง การเก็บขน เพื่อลดการสะสมของเชื้อโรคและ กลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้น	-
- ประตูห้องพักขยะ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้กำชับให้แม่บ้านและผู้พักอาศัยปิด ประตูทุกครั้งก่อนออกจากห้อง	-
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบ ดูแลและทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันภายในเส้น ท่อ ทั้งนี้หากพบการอุดตัน เจ้าหน้าที่จะ ดำเนินการทำความสะอาดโดยทันที	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม				
- กากไขมัน - ตะกอนส่วนเกิน - สิ่งปฏิกูลในบ่อแยกกากตะกอน	- บ่อดักไขมัน - บ่อกักตะกอนส่วนเกิน - บ่อแยกกากตะกอน	- ทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน-ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการติดตามการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า โครงการทั้งมีการเปิดใช้อาคารอย่างเต็มรูปแบบ จึงยังไม่มี การสูบน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ถ้าโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- pH - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องเป็นเวลา 1 ปี เพื่อบันทึกข้อมูล หลังจาก 1 ปีเป็นต้นไป เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะภายนอกโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-
- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
12. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม				
- ฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบ บำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบ ให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกัน ละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	-
13. การคมนาคม				
- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่ จอดรถ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	-
- ป้ายหรือสัญลักษณ์ การจราจร ภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศร ทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการอย่าง เด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบ เพื่อเป็น จุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
13. การคมนาคม				
- ระบบการจราจร ถนน ที่จอด รถยนต์ ป้าย และสัญญาณ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบน พื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายใน พื้นที่โครงการมีความปลอดภัย ทั้งนี้โครงการได้ ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะเกิด ความระมัดระวัง	-
14. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม				
- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการใน ระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่ โครงการในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียง	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
กรณี ที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยาย โครงการภายหลังปิดดำเนินการ - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจและ สังคมของสถานประกอบและหน่วย งานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบ ความต้องการ การรับรู้และความ เชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- ภายหลังการเปิด ดำเนินการหากมีการ เปลี่ยนแปลงหรือขยาย โครงการ ให้ทำการสำรวจ ในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้ 1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานที่ประกอบการ/ สถานที่สำคัญที่ระยะติด โครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/ สถานที่ประกอบการ/ พื้นที่อ่อนไหวและ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ หาก โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์				
กรณี ที่มีการเปลี่ยนแปลง/ขยาย โครงการภายหลังปิดดำเนินการ - การดำเนินงานด้านนิยามรับผิดชอบ ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)	- พื้นที่โครงการโดยรอบ โครงการ	- อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ	โครงการมีความยินดีเข้าร่วมและให้การ สนับสนุนกิจกรรมของชุมชน หากชุมชนมีการ ร้องขอความร่วมมือมายังโครงการตามความ เหมาะสม	-
- จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน และรับฟังความคิดเห็น ของประชาชนทุกคน ครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสีย จากโครงการได้แก่พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	- ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและรับฟัง ความคิดเห็นของ ประชาชนให้ครอบคลุม ทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสีย โครงการก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลง/ขยาย โครงการ ในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ ขยายโครงการ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ หาก โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
16. การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์				
- จัดกิจกรรมการมีส่วนร่วมของ ประชาชน และรับฟังความคิดเห็น ของประชาชนทุกคน ครั้งให้ ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสีย จากโครงการได้แก่พื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อารยะะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร	1) พื้นที่โครงการปัจจุบัน 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบกร/สถานที่สำคัญที่ ระยะติดโครงการ 3) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบกร/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่ โครงการ 4) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ ประกอบกร/พื้นที่ตั้ง อ่อนไหวและสถานที่สำคัญ ระยะรัศมี 100 กิโลเมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลง/ ขยายโครงการตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มี การ เปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการ เปลี่ยนแปลงจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. การรับเรื่องร้องเรียน				
- จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และระยะเวลาแก้ไข - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- กล้องรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น จุดวาง บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โครงการ - สำนักงานอาคารโครงการ - บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ชุมชน โดยรอบโครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดการแก้ไขปัญหา ที่เกิดซ้ำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการปัจจุบัน ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
18. การสาธารณสุข				
- เบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ มีเบอร์ติดต่อรพพยาบาลฉุกเฉินหรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล และติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
19. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย				
- การอบรมพนักงาน ให้มีความรู้เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และกายศาสตร์ (Ergonomics) ใน การทำงาน	- พื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงาน ให้มี ความรู้เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และการยศาสตร์ (Ergonomics) ในการ ทำงาน เพื่อลดการบาดเจ็บและการเกิด อุบัติเหตุในการทำงาน	-
- การแต่งกายของพนักงานให้ เหมาะสมกับงานที่ทำ และสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับงาน	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแต่ง กายของพนักงานให้เหมาะสมกับงานที่ทำ และให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลที่ เหมาะสมกับงาน	-
- อุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการเลือกใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ให้ถูกต้องและเหมาะสมกับงาน หลังใช้งาน เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ต้องทำความสะอาด ดูแล และจัดเก็บให้เรียบร้อย	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
20. ความปลอดภัยสาธารณะ				
- ประสิทธิภาพการทำงานของกล้อง วงจรปิด (CCTV)	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ควบคุมจราจร และเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ภายในโครงการ	-
- ประสิทธิภาพการทำงานของไฟส่อง สว่าง	- ไฟส่องสว่าง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลา กลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัย จากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ ສາດສ່ອງไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคาร ข้างเคียง	-
- เศษวัสดุที่ตกหล่นในอาคารข้างเคียง และจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น	- อาคารข้างเคียงโดยรอบ โครงการ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้รณรงค์และติดป้ายประกาศให้ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ระมัดระวังสิ่งของต่างๆ เช่น เสื้อผ้า กระถางต้นไม้ หรือวัสดุอื่นๆ ตก หล่นสู่พื้นที่ข้างเคียง	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
21. การป้องกันอัคคีภัย				
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ มี สภาพพร้อมใช้งาน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตาม คำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	-
- ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำ อัตโนมัติ (Sprinkler System) ให้มี สภาพพร้อมใช้งาน - ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้ งาน	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ - ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย เช่น ตู้ เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง ถังดับเพลิง สายฉีดน้ำ ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งไว้ บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายวิธีการใช้งานไว้ที่อุปกรณ์ เพื่อในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้กับ อุปกรณ์ดังกล่าวสามารถใช้งานได้ทันที	-
- ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายแสดง แผนผังอาคาร	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และป้าย แสดงแผนผังอาคาร ไว้บริเวณโถงทางเดิน และ หน้าลิฟต์	-



ตารางที่ 4-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (Aspire Sukhumvit-Rama 4) (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
22. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ				
- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบังทัศนียภาพจากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการและบนอาคารตามชั้นต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และตรวจเช็คการเจริญเติบโตการเหี่ยวเฉาหรือตาย กรณีที่พบความเสียหายดังกล่าวจะจัดให้มีการปลูกทดแทน เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงามและให้สำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด ซึ่งจะช่วยลดการสะท้อนแสงเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-



4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-2** และแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง **ตารางที่ 4-3**

ตารางที่ 4-2 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Fecal Coliform Bacteria Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
	Combine Chlorine Total Alkalinity Cyanuric acid Calcium Hardness Chloride Ammonia Nitrate	ปีละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<i>E. coli</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <i>Staphylococcus aureus</i>	ปีละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำใช้	Color Turbidity Odor	ปีละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำปะปา	Total Coliform Bacteria Color Turbidity Odor	ปีละ 1 ครั้ง

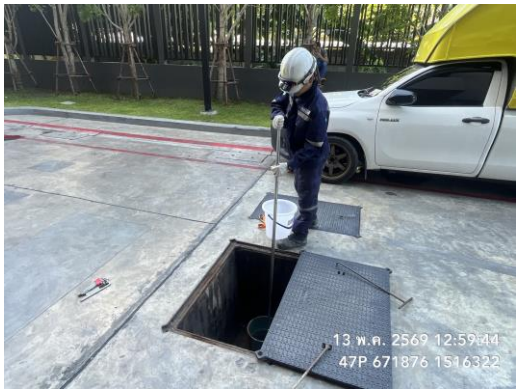
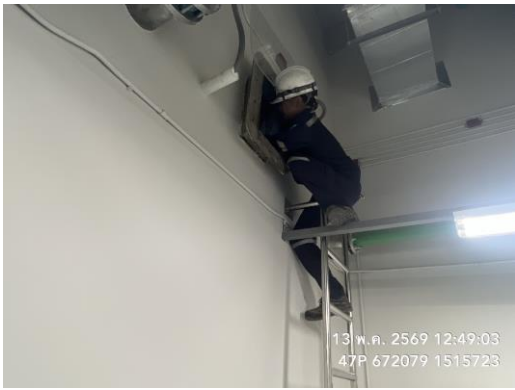
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (Swimming pool water Quality) คุณภาพน้ำใช้ (Water Supply Quality) และคุณภาพน้ำปะปา (Water Supply Quality) โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 5 จุด ได้แก่

- 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (เดือนละ 1 ครั้ง)
- 2) น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด (เดือนละ 1 ครั้ง)
- 3) น้ำสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง, ปีละ 1 ครั้ง)
- 4) น้ำใช้ (ปีละ 1 ครั้ง)
- 5) น้ำปะปา (ปีละ 1 ครั้ง)

ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยดำเนินการตรวจวิเคราะห์ รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดัง **รูปที่ 1-3** แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดัง **ตารางที่ 4-3** ถึง **ตารางที่ 4-7** (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์ดัง **ภาคผนวก ง**)



 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	 น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด
 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	 คุณภาพน้ำใช้
 คุณภาพน้ำปะปา รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					
	31/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	23/04/2569	13/05/2569	17/06/2569
pH	7.6	7.6	7.3	7.2	7.1	6.8
Total Suspended Solids	54.8	55.9	44.0	63.6	70.6	26.4
Total Dissolved Solids	279	346	354	347	349	350
Biochemical Oxygen Demand	98.2	102	90.3	91.4	120	67.8
Oil and Grease	< 2.0	2.0	< 2.0	2.2	2.3	2.3
Sulfide	1.63	1.41	1.20	1.11	1.61	1.42
Settleable Solids	2.0	3.0	0.3	1.3	4.0	2.0
Total Kjeldahl Nitrogen	20	33	4.8	7.3	18	22

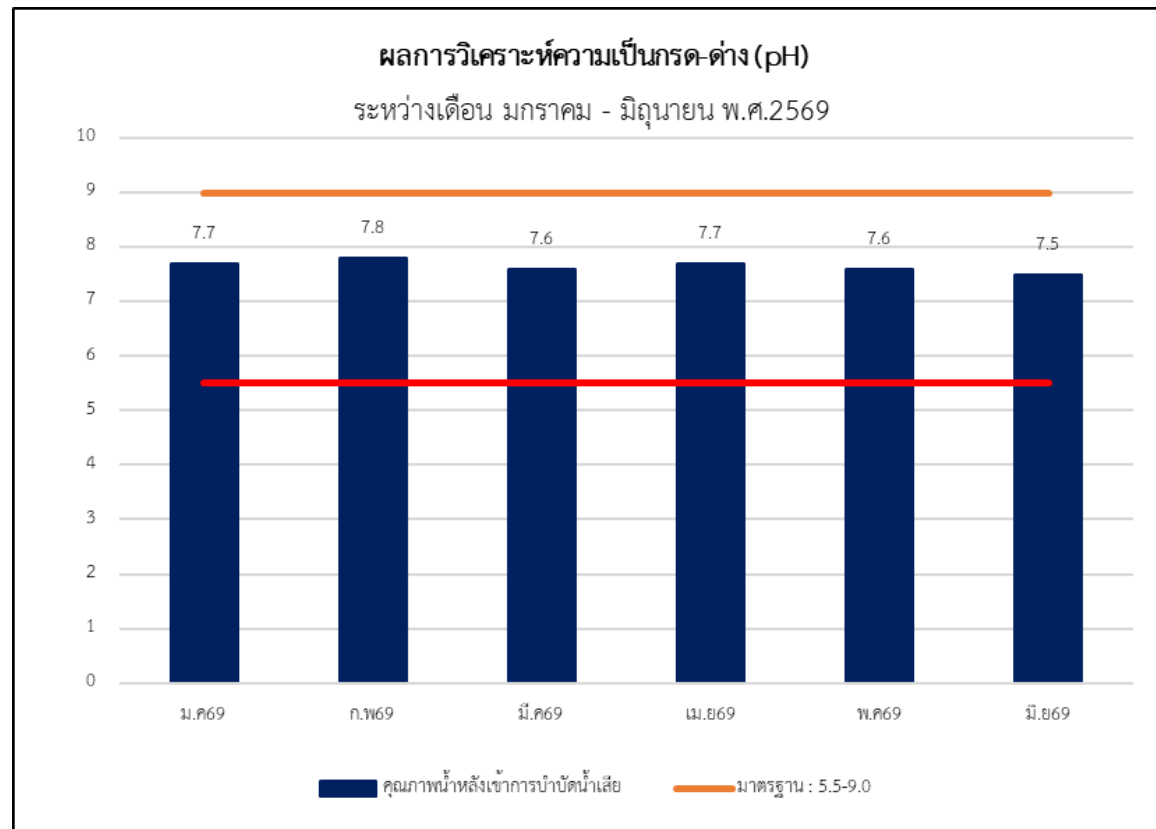


ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัด

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	23/04/2569	13/05/2569	17/06/2569		
pH	7.7	7.8	7.6	7.7	7.6	7.5	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	13.2	5.4	8.4	< 5.0	< 5.0	25.4	< 30	mg/L
Total Dissolved Solids	331	367	373	310	371	373	< 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	14.1	7.7	11.8	< 2.0	< 2.0	19.9	< 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	3.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	5.6	4.2	0.84	< 0.28	< 0.28	2.8	< 35	mg/L

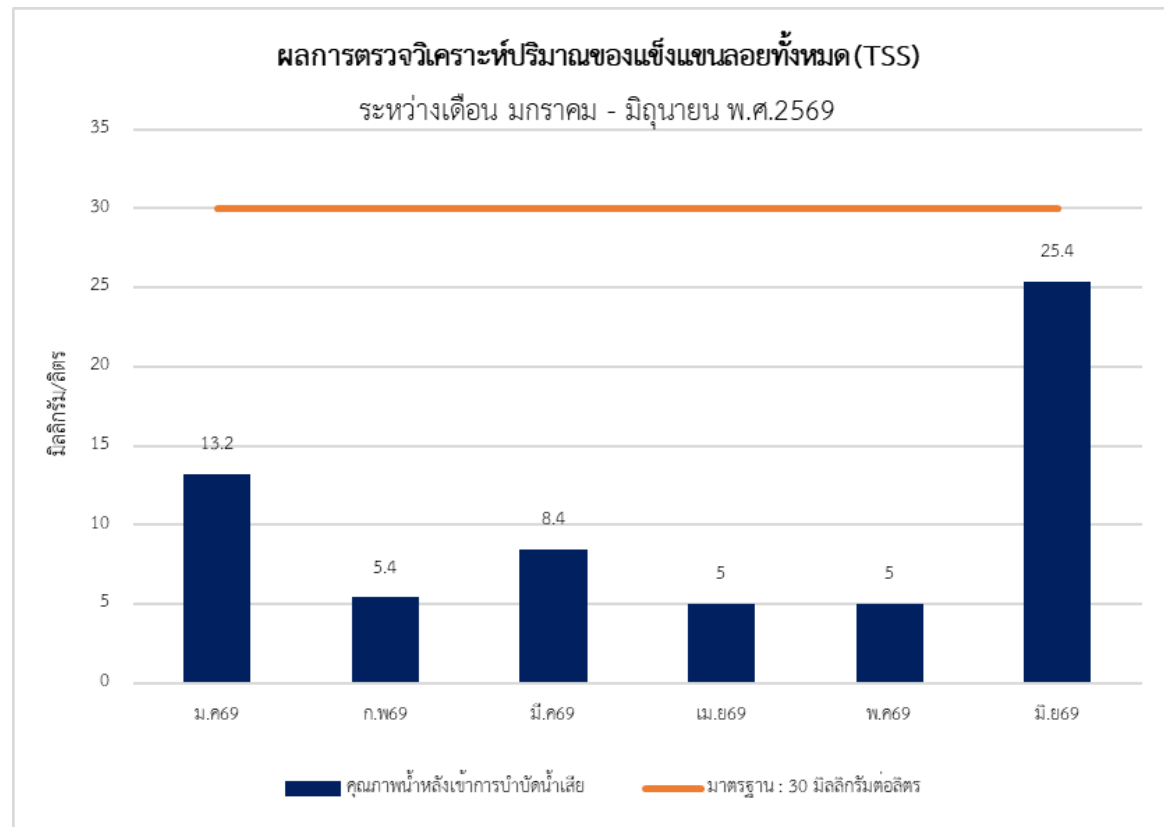
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก





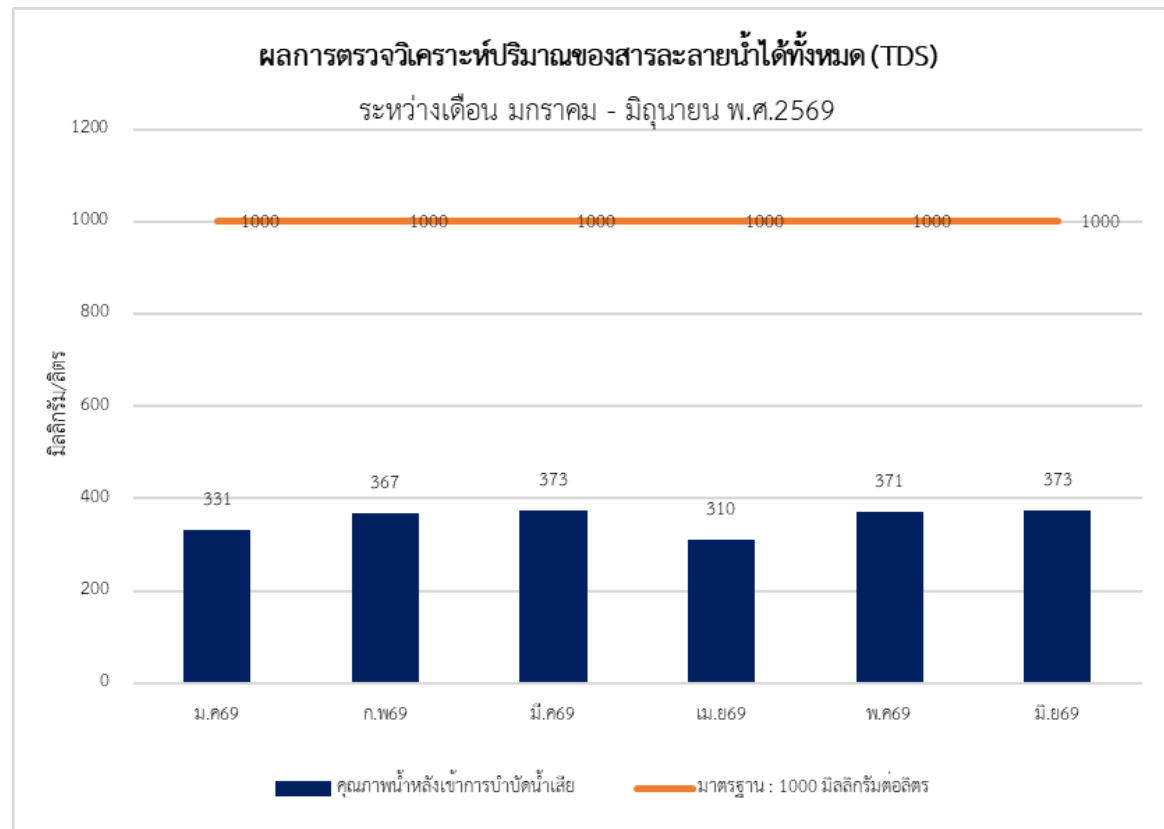
รูปที่ 4-1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (กรด-ด่าง (pH))
 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





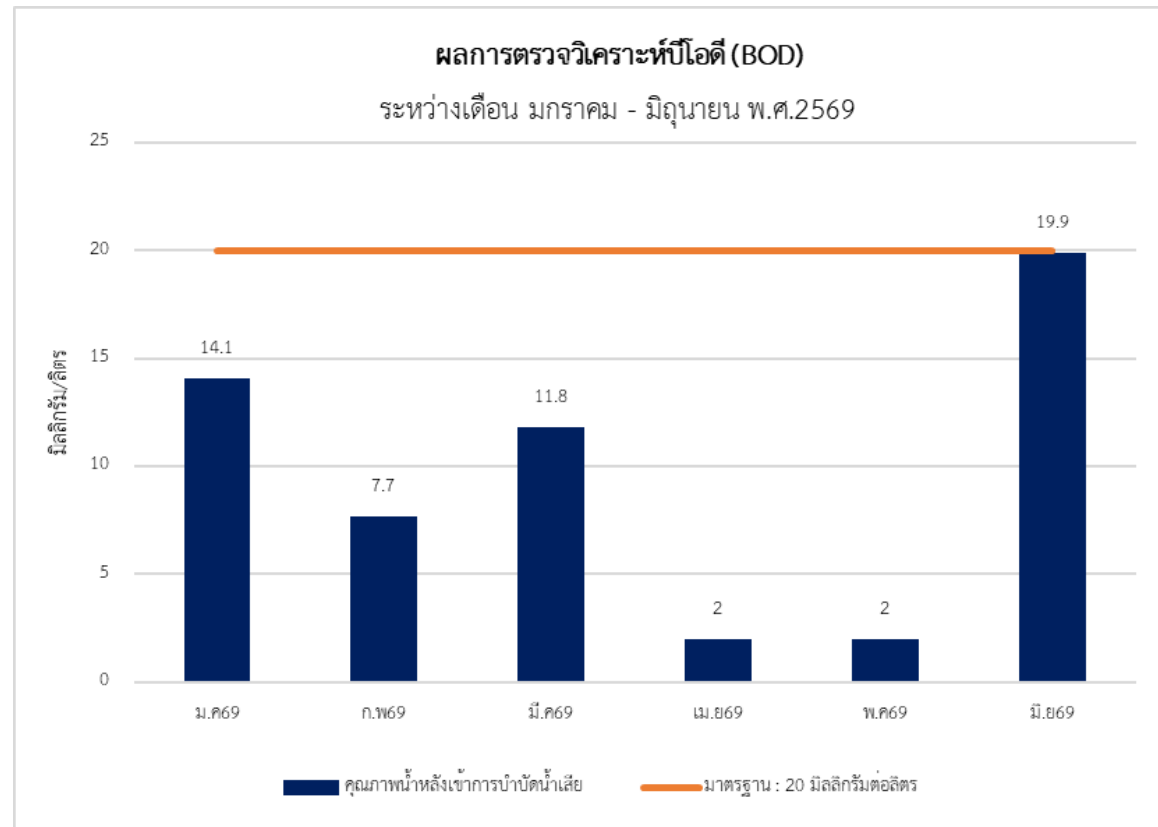
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





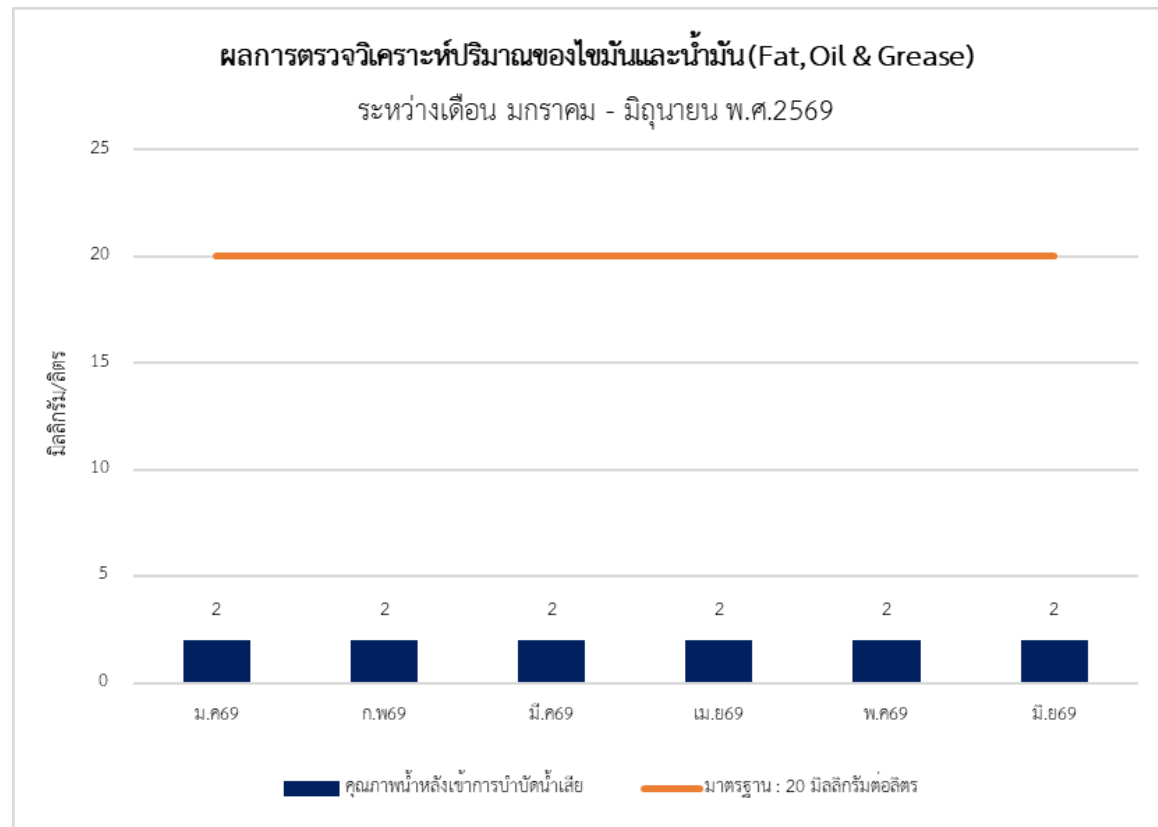
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





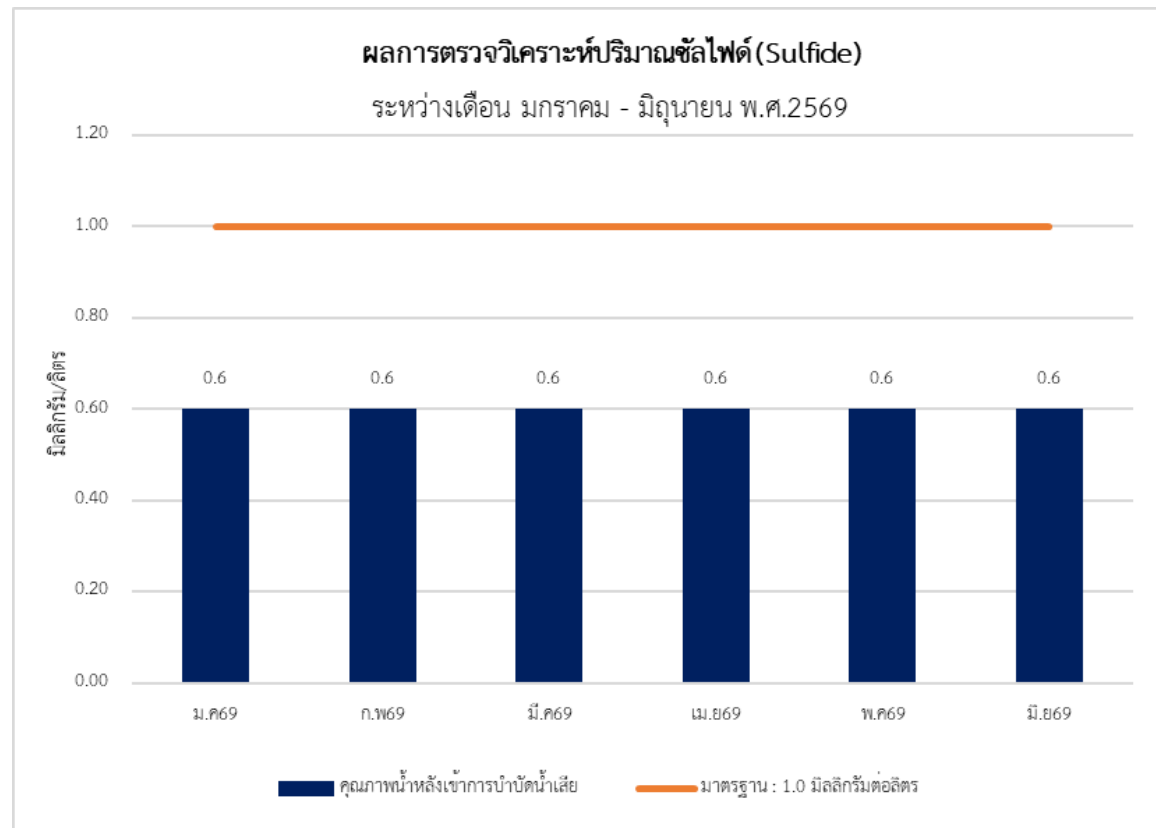
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





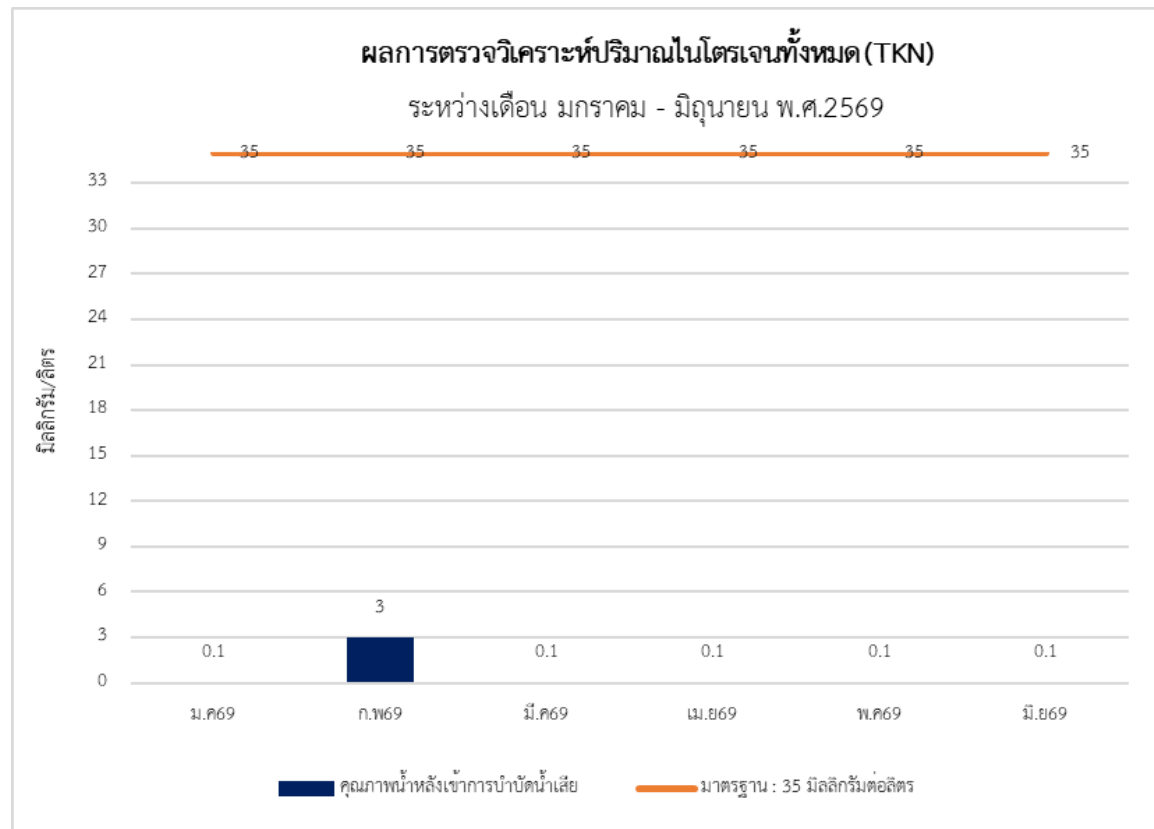
รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





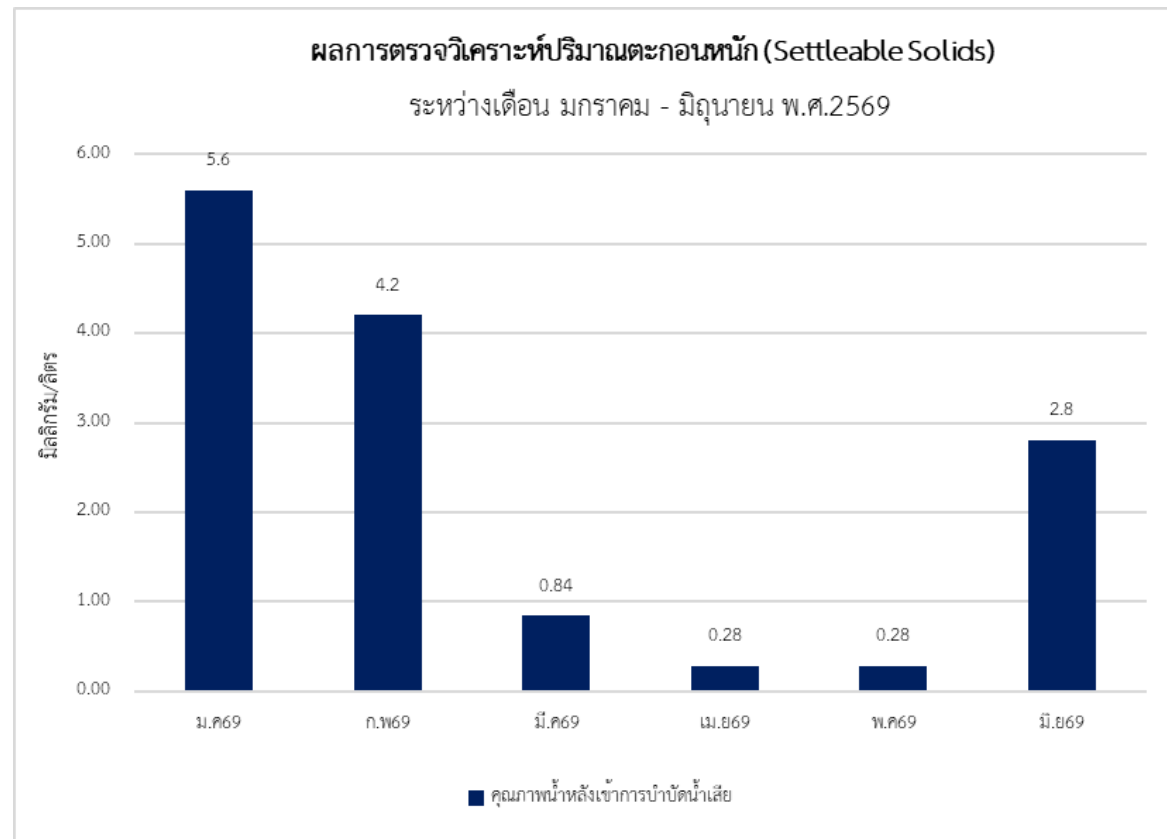
รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	23/04/2569	13/05/2569	17/06/2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
Combine Chlorine	-	-	-	-	1.9	-	0.5-1.0	mg/L
Alkalinity	-	-	-	-	42.8	-	80-100	mg/L as CaCO ₃
Cyanuric acid	-	-	-	-	11	-	30-60	mg/L
Calcium Hardness	-	-	-	-	103	-	250-600	mg/L as CaCO ₃
Chloride	-	-	-	-	> 1,000	-	≤ 600	mg/L
N-Ammonia	-	-	-	-	< 0.14	-	≤ 20	mg/L
Nitrate	-	-	-	-	1.9	-	≤ 50	mg/L
<i>Escherichia coli</i>	-	-	-	-	Not Detected	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	-	-	-	-	Not Detected	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-	-	-	-	Not Detected	-	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	23/04/2569	13/05/2569	17/06/2569		
Color	-	-	-	-	< 5	-	≤ 15	Pt-Co
Turbidity	-	-	-	-	0.20	-	≤ 5.0	NTU
Odor	-	-	-	-	Not Objectionability	-	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำปะปา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด วันที่ 13/05/69				มาตรฐาน	หน่วย
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (จุดที่ 1)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (จุดที่ 2)	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 38 (จุดที่ 1)	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 38 (จุดที่ 2)		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	MPN/100 mL
Color	< 5	< 5	< 5	< 5	≤ 15	Pt-Co
Turbidity	0.04	0.05	0.19	0.24	≤ 5.0	NTU
Odor	Not Objectionability	Not Objectionability	Not Objectionability	Not Objectionable	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



4.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ (Swimming pool water Quality) คุณภาพน้ำใช้ (Water Supply Quality) และคุณภาพน้ำปะปา (Water Supply Quality) โครงการอาคารชุดแอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย สุขุมวิท-พระราม 4 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 5 จุด ได้แก่

- 1) น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (เดือนละ 1 ครั้ง)
- 2) น้ำทิ้งหลังออกจากระบบบำบัด (เดือนละ 1 ครั้ง)
- 3) น้ำสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง, ปีละ 1 ครั้ง)
- 4) น้ำใช้ (ปีละ 1 ครั้ง)
- 5) น้ำปะปา (ปีละ 1 ครั้ง)

รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-1 ถึงตารางที่ 4.5.-1 และรูปที่ 4.5.-1



ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ 2568 - เดือนธันวาคม พ.ศ 2568

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2568					
	22/07/2568	19/08/2568	18/09/2568	09/10/2568	13/11/2568	16/12/2568
pH	7.6	7.4	7.8	7.2	8.9	7.2
Total Suspended Solids	28.0	83.1	56.0	82.7	213	311
Total Dissolved Solids	346	396	284	218	751	35.0
Biochemical Oxygen Demand	59.2	56.0	92.4	168	148	178
Settleable Solids	2.6	2.1	2.4	2.5	2.8	1.5
Sulfide	1.01	1.21	1.20	1.06	1.35	1.00
Oil and Grease	0.6	1.6	0.5	3.0	10.0	2.5
Total Kjeldahl Nitrogen	32	49	57	22	121	13



ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ 2569 - เดือนมิถุนายน พ.ศ 2569

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด					
	31/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	23/04/2569	13/05/2569	17/06/2569
pH	7.6	7.6	7.3	7.2	7.1	6.8
Total Suspended Solids	54.8	55.9	44.0	63.6	70.6	26.4
Total Dissolved Solids	279	346	354	347	349	350
Biochemical Oxygen Demand	98.2	102	90.3	91.4	120	67.8
Oil and Grease	< 2.0	2.0	< 2.0	2.2	2.3	2.3
Sulfide	1.63	1.41	1.20	1.11	1.61	1.42
Settleable Solids	2.0	3.0	0.3	1.3	4.0	2.0
Total Kjeldahl Nitrogen	20	33	4.8	7.3	18	22



ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัด กรกฎาคม พ.ศ 2568 - เดือนธันวาคม พ.ศ 2568

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด พ.ศ. 2568						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	22/07/2568	19/08/2568	18/09/2568	09/10/2568	13/11/2568	15/12/2568		
pH	7.5	7.5	7.6	7.5	7.6	7.8	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	11.8	8.1	11.5	6.4	11.0	< 5.0	< 30	mg/L
Total Dissolved Solids	324	368	325	260	150	467	< 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	10.8	8.3	4.3	3.5	8.8	15.5	< 20	mg/L
Settleable Solids	0.4	0.1	0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	-	mL/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	0.70	< 1.0	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	5.9	< 35	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก

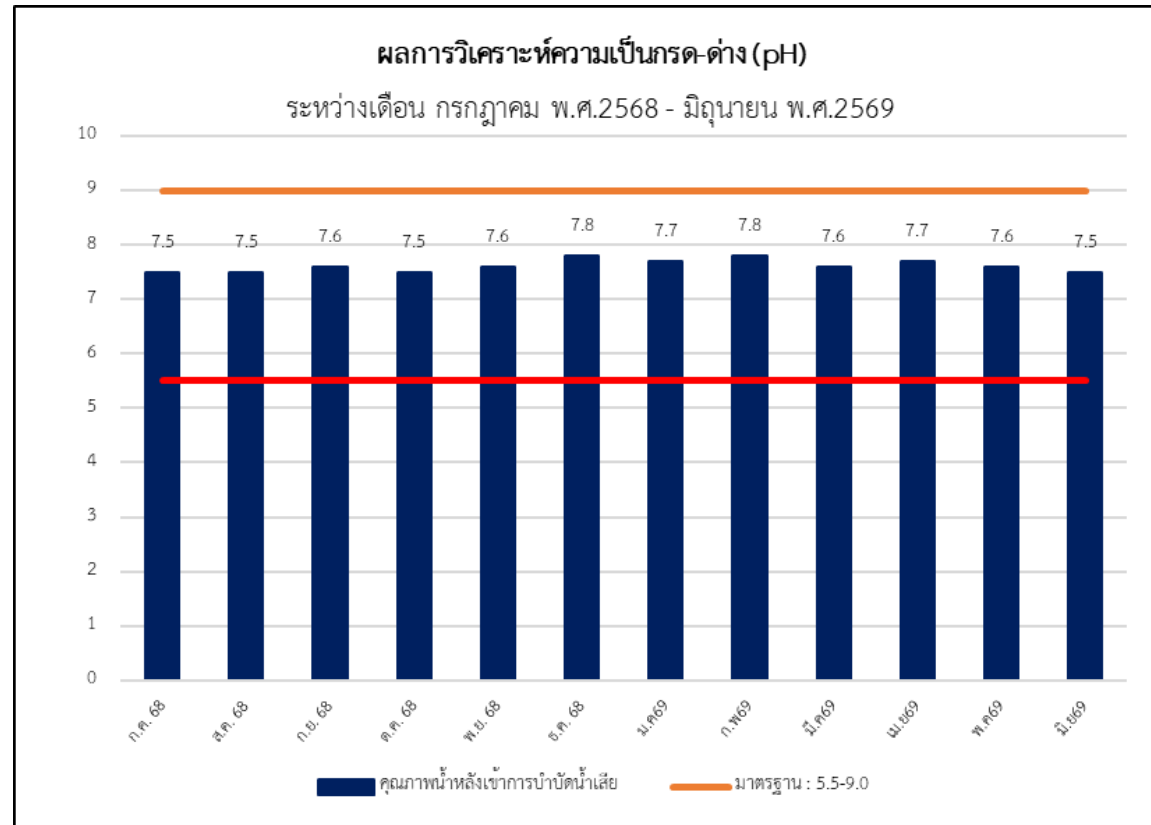


ตารางที่ 4-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการระบบบำบัด มกราคม พ.ศ 2569 - เดือนมิถุนายน พ.ศ 2569

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	23/04/2569	13/05/2569	17/06/2569		
pH	7.7	7.8	7.6	7.7	7.6	7.5	5.5 – 9.0	-
Total Suspended Solids	13.2	5.4	8.4	< 5.0	< 5.0	25.4	< 30	mg/L
Total Dissolved Solids	331	367	373	310	371	373	< 1,000	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	14.1	7.7	11.8	< 2.0	< 2.0	19.9	< 20	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	3.0	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	5.6	4.2	0.84	< 0.28	< 0.28	2.8	< 35	mg/L

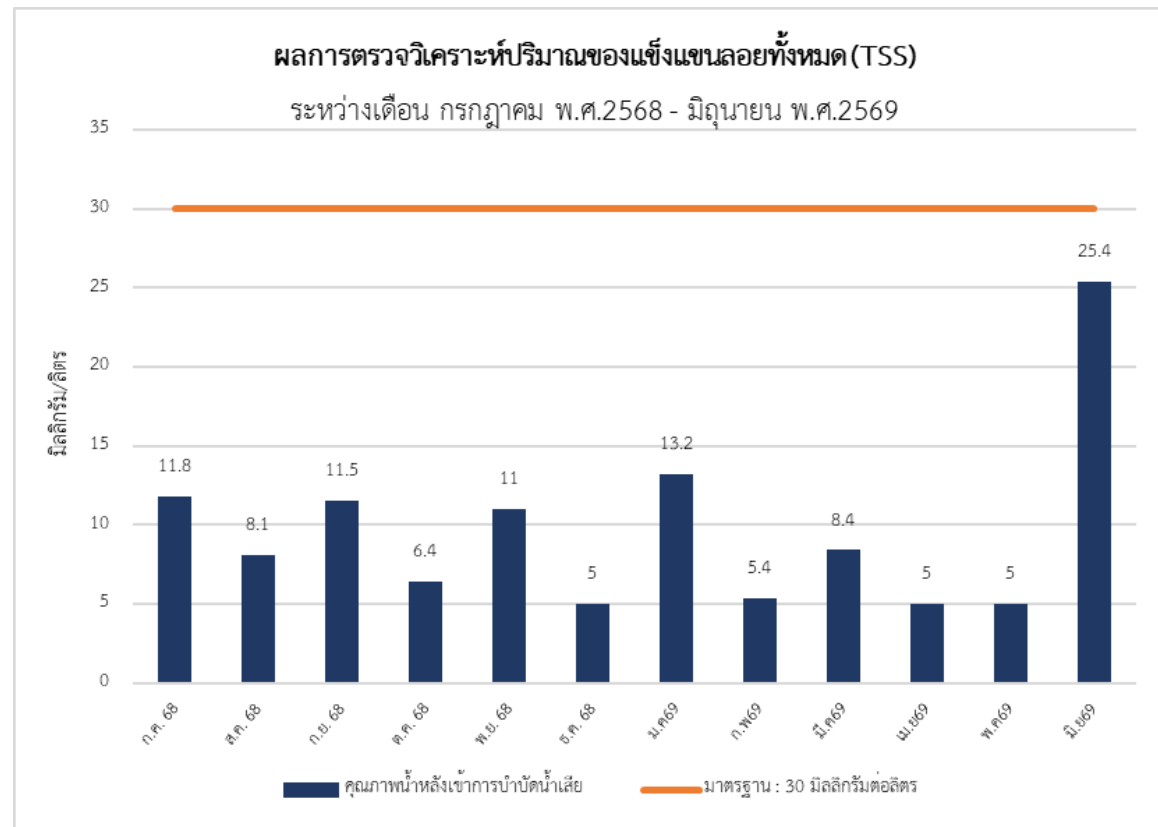
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก





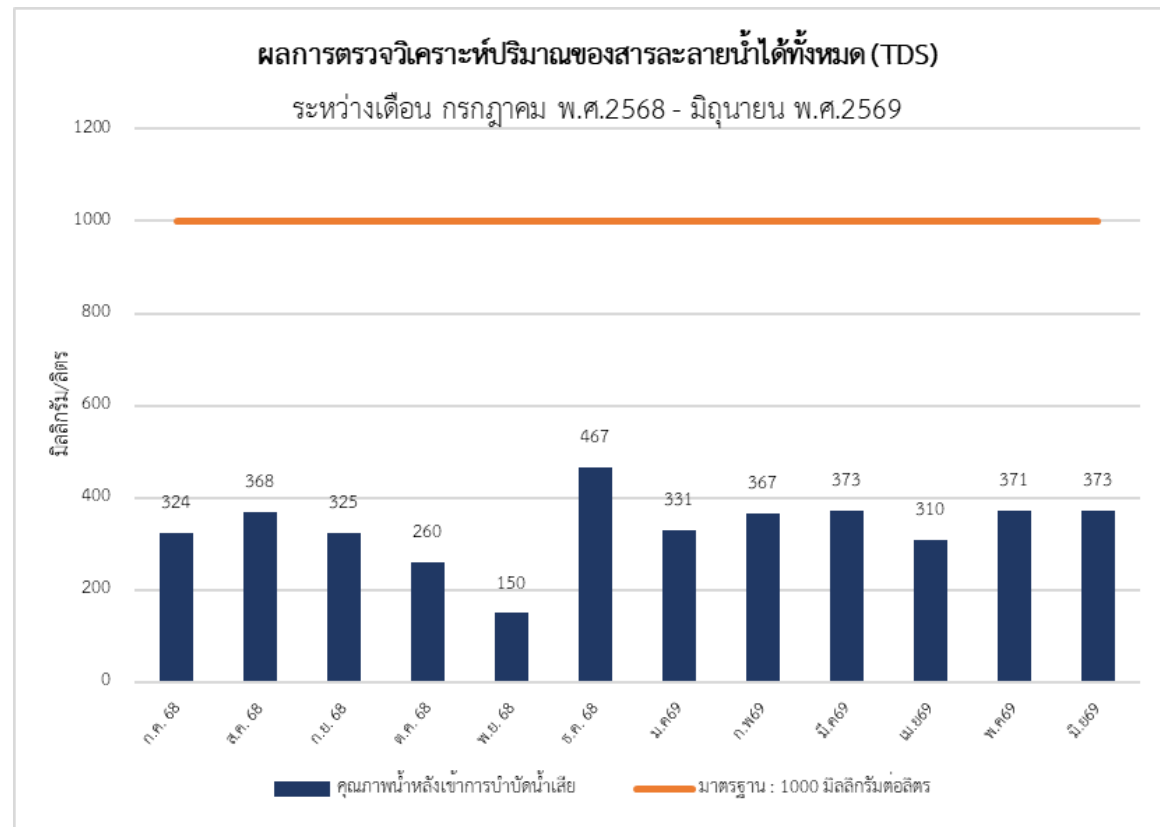
รูปที่ 4.2-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (กรด-ด่าง (pH))
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





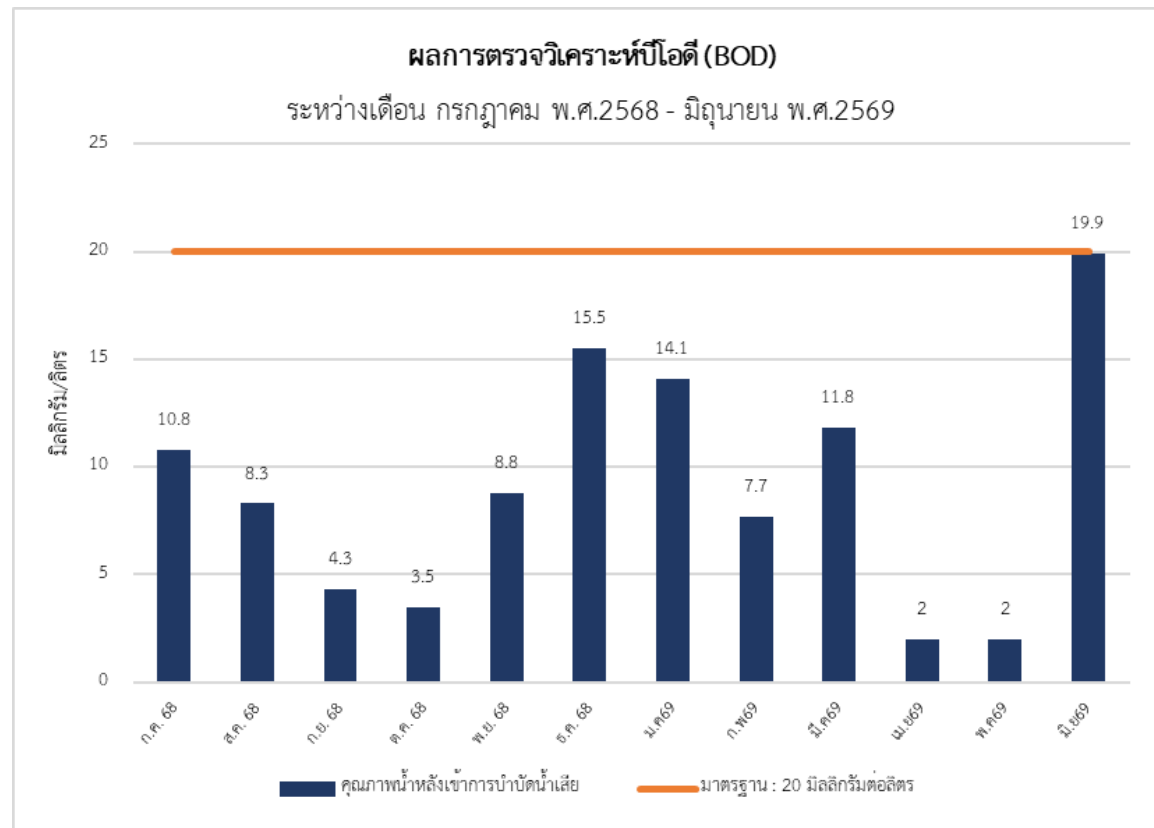
รูปที่ 4.2-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัดของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





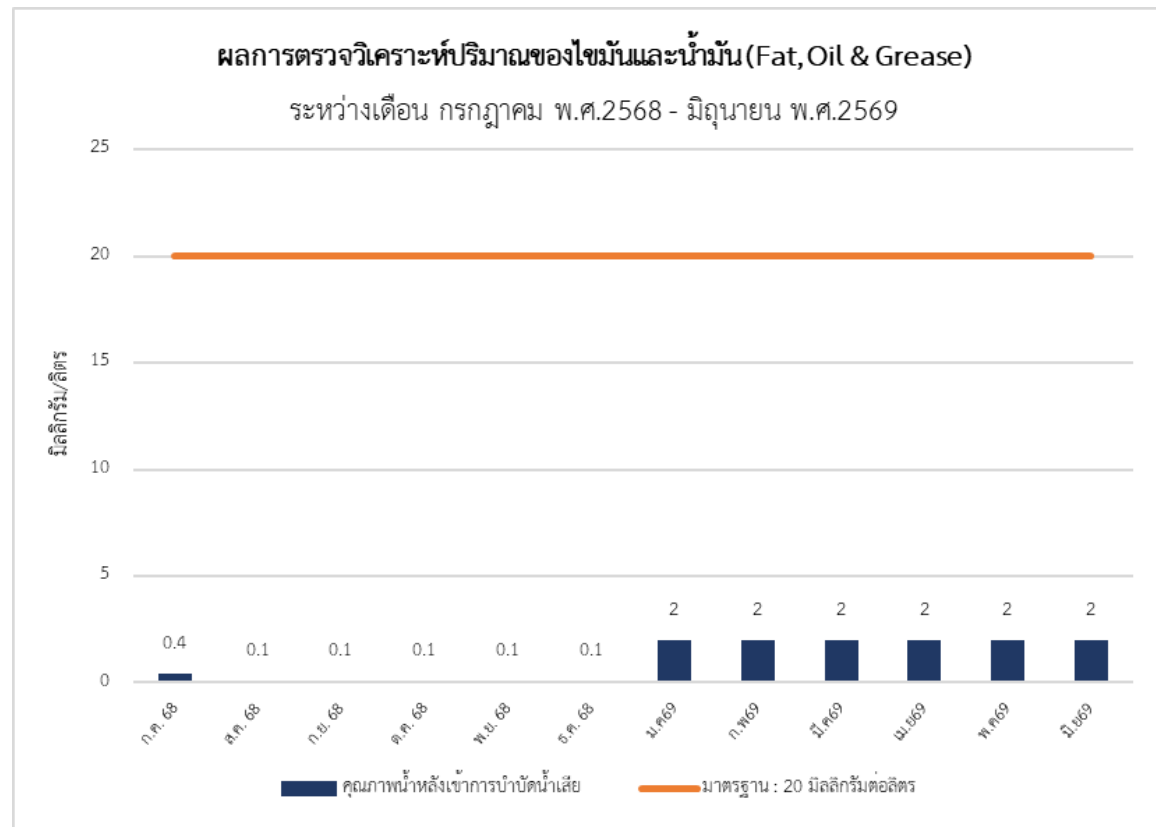
รูปที่ 4.2-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





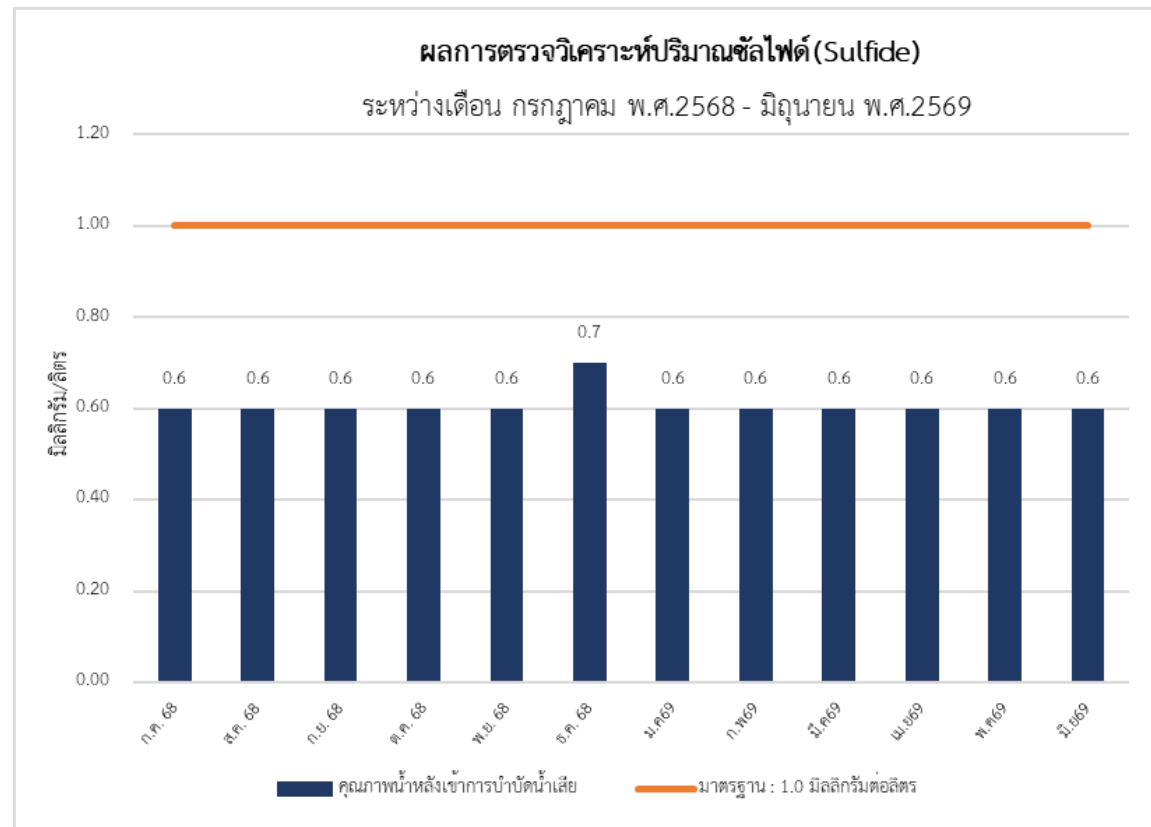
รูปที่ 4.2-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





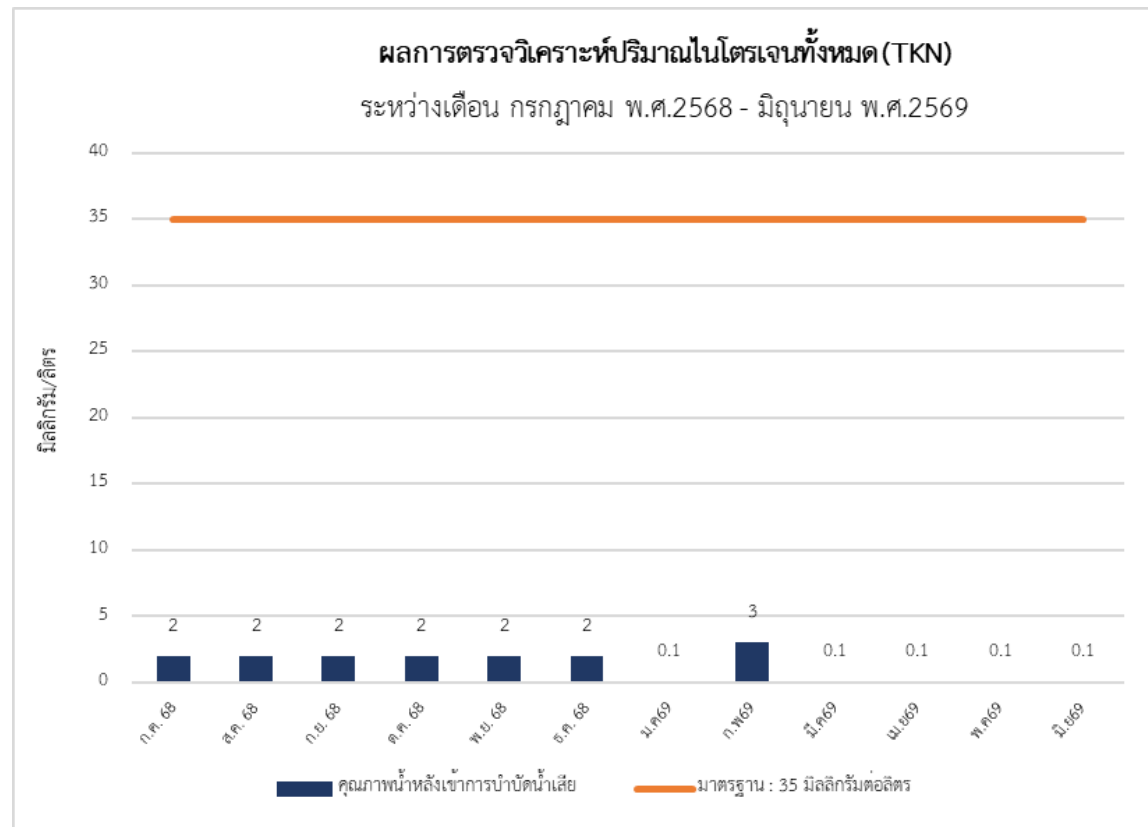
รูปที่ 4.2-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





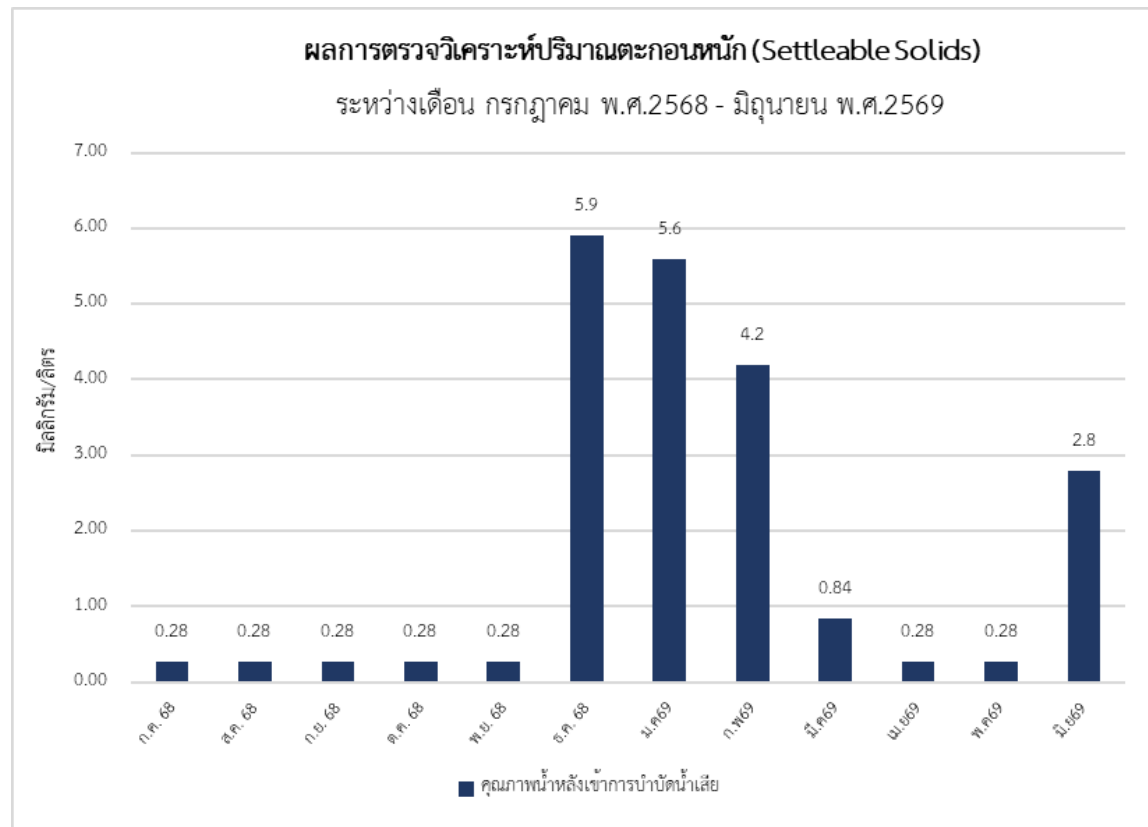
รูปที่ 4.2-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





รูปที่ 4.2-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569





รูปที่ 4.2-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดของปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2569



ตารางที่ 4-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	22/07/2568	19/08/2568	18/09/2568	09/10/2568	13/11/2568	16/12/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	23/04/2569	13/05/2569	17/06/2569		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	ไม่พบ	MPN/100 mL
Combine Chlorine	-	-	-	-	1.9	-	0.5-1.0	mg/L
Alkalinity	-	-	-	-	42.8	-	80-100	mg/L as CaCO ₃
Cyanuric acid	-	-	-	-	11	-	30-60	mg/L
Calcium Hardness	-	-	-	-	103	-	250-600	mg/L as CaCO ₃
Chloride	-	-	-	-	> 1,000	-	≤ 600	mg/L
N-Ammonia	-	-	-	-	< 0.14	-	≤ 20	mg/L
Nitrate	-	-	-	-	1.9	-	≤ 50	mg/L
<i>Escherichia coli</i>	-	-	-	-	Not Detected	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	-	-	-	-	Not Detected	-	ไม่พบ	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-	-	-	-	Not Detected	-	ไม่พบ	/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2569	27/02/2569	25/03/2569	23/04/2569	13/05/2569	17/06/2569		
Color	-	-	-	-	< 5	-	≤ 15	Pt-Co
Turbidity	-	-	-	-	0.20	-	≤ 5.0	NTU
Odor	-	-	-	-	Not Objectionability	-	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4-15 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำปะปา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด วันที่ 13/05/69				มาตรฐาน	หน่วย
	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (จุดที่ 1)	ถังเก็บน้ำใต้ดิน (จุดที่ 2)	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 38 (จุดที่ 1)	ถังเก็บน้ำชั้นที่ 38 (จุดที่ 2)		
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	MPN/100 mL
Color	< 5	< 5	< 5	< 5	≤ 15	Pt-Co
Turbidity	0.04	0.05	0.19	0.24	≤ 5.0	NTU
Odor	Not Objectionability	Not Objectionability	Not Objectionability	Not Objectionable	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563



4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.3.1 คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.3.2 คุณภาพน้ำเสียหลังออกจากระบบบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด สำหรับผลวิเคราะห์การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง บางพารามิเตอร์มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.3.4 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์เมื่อเทียบมาตรฐานตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปา ต้มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ผลการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

